

- INAC

Pare vapeur + Isolant PU 160mm R=7.30 m².C/W + Etanchéité Bi-couche + Protection gravillons ép: 14cm (rétenction de 12cm)
- INAC

Pare vapeur + Isolant PU 160mm R=7.30 m².C/W+ Etanchéité Bi-couche + Drain de type Rétenctio ép: 250mm + Protection gravillons ép: 5cm
- INAC

1 EIF + Etanchéité Bi-couche + AUTOPROTEGEE
- ACC

Pare vapeur + Isolant PU 80mm R=3.65 m².C/W + Etanchéité monocouche + Protection Dalles sur plots 50x50x4cm
- TTech

Pare vapeur + Isolant PU 80mm R=3.65 m².C/W + Etanchéité monocouche + Protection Dalles sur plots 50x50x5cm
- INAC

Pare vapeur + Isolant PU 80mm + Etanchéité ANTIRACINAIRE + Protection DRAIN + FILTRE (TERRE HORS LOT)
- ACC

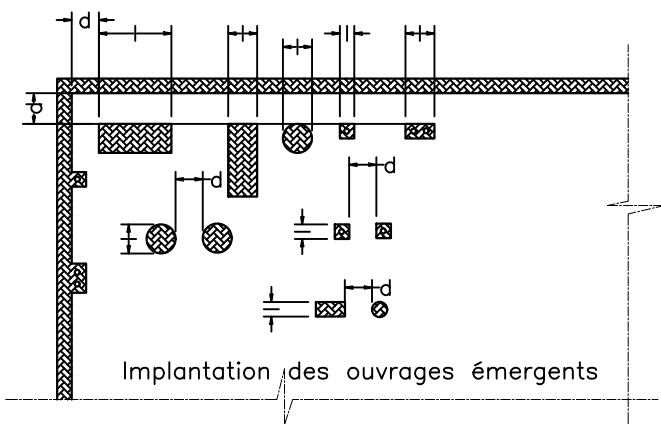
Etanchéité monocouche (sans isolant) + Protection Dalles sur plots 50x50x4cm
- ACC

Etanchéité monocouche +Polystyrène extrudé ép:30mm + Protection Dalles sur plots 50x50x4cm
- INAC

Pare vapeur + Isolant PU 80mm R=3.65 m².C/W + Etanchéité Bi-couche + Protection gravillons ép: 14cm
- INAC

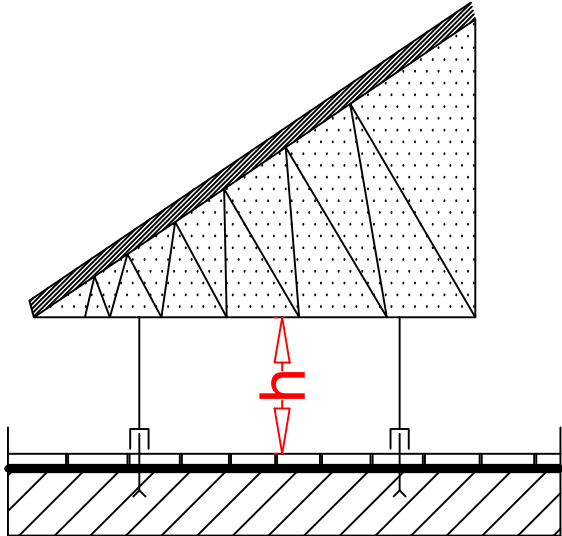
Pare vapeur + Isolant PU 80mm + Etanchéité ANTIRACINAIRE + Protection DRAIN + FILTRE (TERRE HORS LOT)
- Parois enterrées + Etanchéité + Protection Delta MS
- Etanchéité monocouche + DRAIN/FILTRE + Protection Béton - HORS LOT -

COTES MINIMALES DES SORTIES EN TOITURES



l (m)	d (m)
<0.40	0.25
0.40<=l<=1.20	0.50
>1.20	1.00

HAUTEUR A RESPECTER TOUT APPAREILLAGE



Si les équipements sont fixes, cette hauteur est fonction de la longueur L d'encombrement horizontal de ces équipements

- si $L \leq 1.20m$: $h \geq 0.40m$
- si $L > 1.20m$: $h \geq 0.80m$

Si les équipements peuvent être démontés lors de la réfection de l'étanchéité, cette hauteur peut être ramenée à 0.30m

Indice

A

3

ETANCHEITE

34 Étanchéité |

2 rue du Four à Chaux

34680 Saint-Georges d'Orques

Certificat Qualibat n°E-E128303

Tél. : 04.67.45.56.35

RGE

QUALIBAT

Voie de l'expertise

N°31.21

Date

17.06.2025

lot :

ETANCHEITE

Résidence "LES TEMPS MODERNES"

COMMUNE DE MONTPELLIER - 34

ZAC DE LA RESTANQUE - LOT 2 ILOT 1

MAITRE D'OUVRAGE

FDI PROMOTION

07CENTER-IMMEUBLE H@RMONE

501 RUE GEORGES MELIES - CS 10006

34078 MONTPELLIER

TEL: 04 67 69 66 38

ATELIER D'ARCHITECTURE EMMANUEL NEBOUT

ARCHITECTE MANDATAIRE

ATELIER D'ARCHITECTURE EMMANUEL NEBOUT

3 RUE DES TRESORIERES DE LA BOURSE

34000 MONTPELLIER

Email: contact@ateliernebout.fr

TEL: 04 67 60 62 16

FAX: 04 67 60 19 18

BET STRUCTURE

STRUCTURE 2000

1147 RUE DE BUGAREL BÂTIMENT B APPT 103

34070 MONTPELLIER

Email: rousset@structure2000.com

TEL: 06 23 04 18 95

BET FLUIDES

BETSO

IMMEUBLE GREEN VALLEY

849 RUE FAVRE DE SAINT CASTOR

34080 MONTPELLIER

Email: betso-ds@wanadoo.fr

FAX: 04 67 69 05 89

TEL: 04 67 69 12 20

BUREAU DE CONTRÔLE

SOCOTEC

1140 AVENUE ALBERT EINSTEIN

31000 MONTPELLIER

Email: aurelie.gauthier@socotec.com

TEL: 04 67 99 87 87

Bât

A/B/C/D/E/F

Carnet de détails

PLANS DE REPERAGES

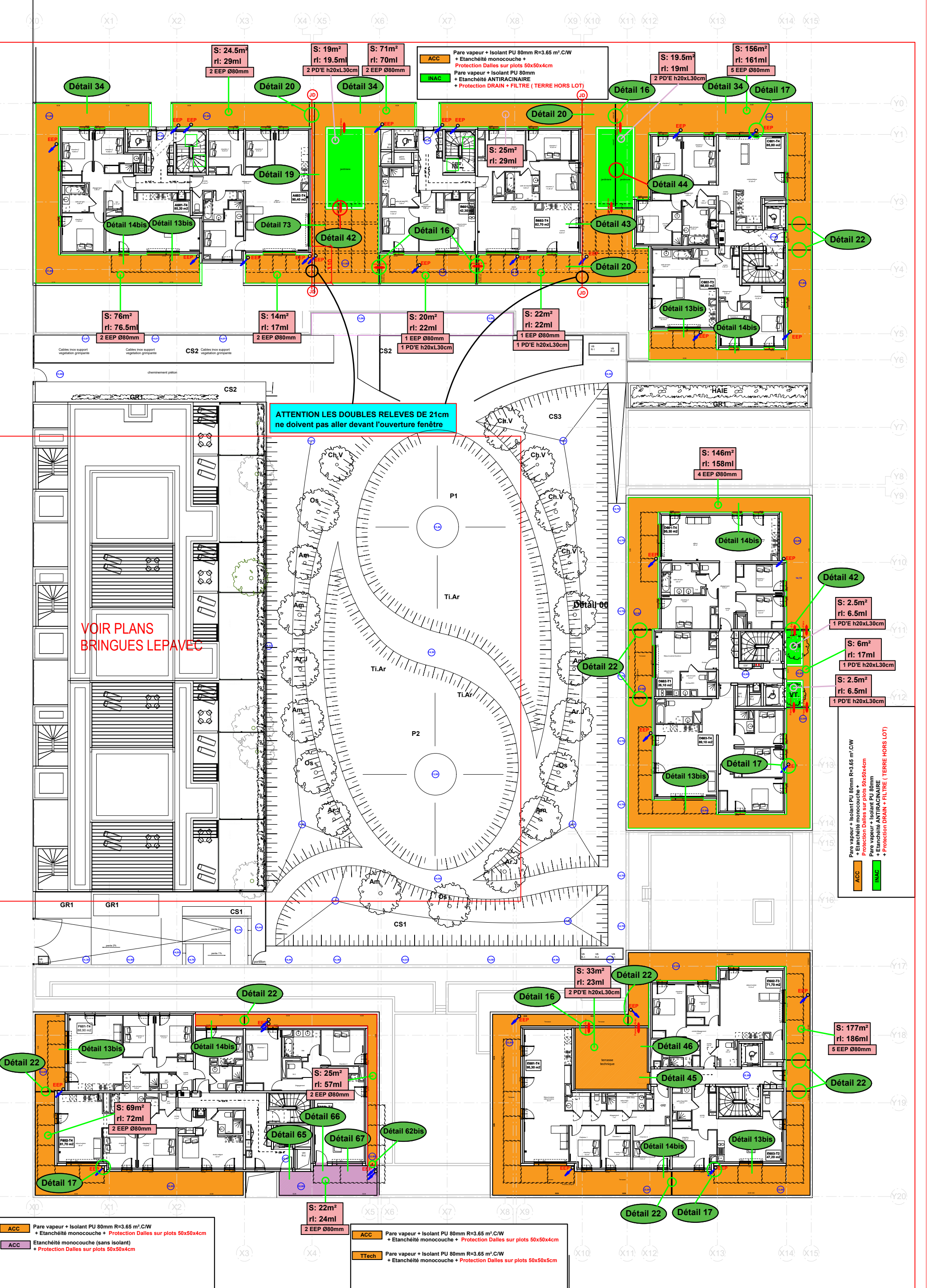
- DETAILS D'EXE

EEP / PISSETTES / TP

Bureau d'etude: TP

D.O.E

indice	date	



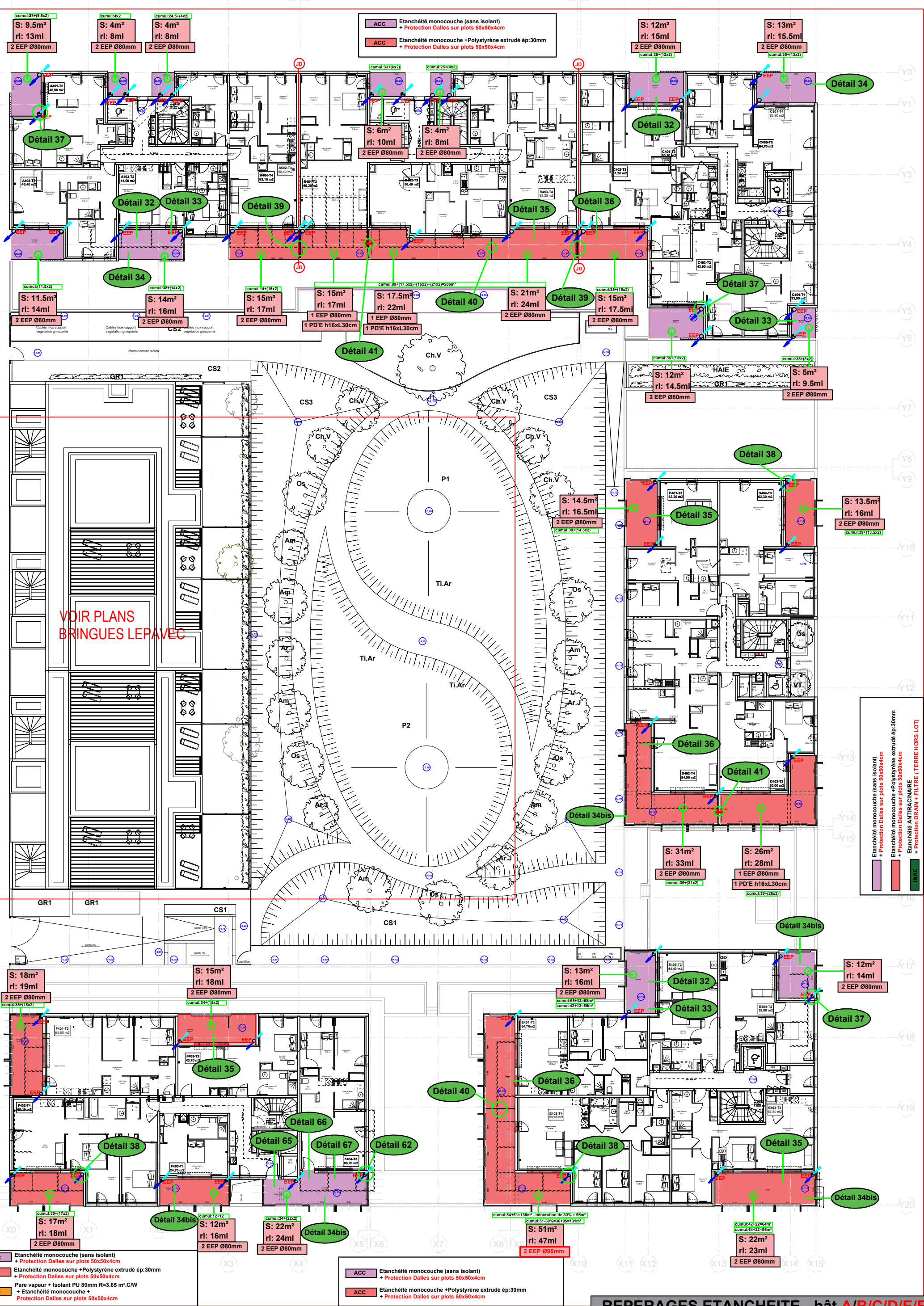


ACC
→ Protection Dalles sur plots 50x50x4cm

ACC
→ Protection Dalles sur plots 50x50x4cm

ACC
→ Protection Dalles sur plots 50x50x4cm

X0 X1 X2 X3 X4 X5 X6 X7 X8 X9 X10 X11 X12 X13 X14 X15



S: 9.5m²
rl: 13ml
2 EEP Ø80mm

S: 4m²
rl: 8ml
2 EEP Ø80mm

S: 4m²
rl: 8ml
2 EEP Ø80mm

ACC Etanchéité monocouche (sans isolant)
+ Protection Dalles sur plots 50x50x4cm

ACC Etanchéité monocouche + Polystyrène extrudé ép:30mm
+ Protection Dalles sur plots 50x50x4cm

S: 12m²
rl: 15ml
2 EEP Ø80mm

S: 13m²
rl: 15.5ml
2 EEP Ø80mm

S: 11.5m²
rl: 14ml
2 EEP Ø80mm

S: 14m²
rl: 16ml
2 EEP Ø80mm

S: 15m²
rl: 17ml
2 EEP Ø80mm

S: 15m²
rl: 17ml
1 EEP Ø80mm

S: 17.5m²
rl: 22ml
1 EEP Ø80mm

S: 21m²
rl: 24ml
2 EEP Ø80mm

S: 15m²
rl: 17.5ml
2 EEP Ø80mm

S: 12m²
rl: 14.5ml
2 EEP Ø80mm

S: 5m²
rl: 9.5ml
2 EEP Ø80mm

S: 14.5m²
rl: 16.5ml
2 EEP Ø80mm

S: 13.5m²
rl: 16ml
2 EEP Ø80mm

S: 31m²
rl: 33ml
2 EEP Ø80mm

S: 26m²
rl: 28ml
1 EEP Ø80mm

S: 18m²
rl: 19ml
2 EEP Ø80mm

S: 15m²
rl: 18ml
2 EEP Ø80mm

S: 13m²
rl: 16ml
2 EEP Ø80mm

S: 12m²
rl: 14ml
2 EEP Ø80mm

S: 17m²
rl: 18ml
2 EEP Ø80mm

S: 12m²
rl: 16ml
2 EEP Ø80mm

S: 22m²
rl: 24ml
2 EEP Ø80mm

S: 51m²
rl: 47ml
2 EEP Ø95mm

S: 22m²
rl: 23ml
2 EEP Ø80mm

ACC Etanchéité monocouche (sans isolant)
+ Protection Dalles sur plots 50x50x4cm

ACC Etanchéité monocouche + Polystyrène extrudé ép:30mm
+ Protection Dalles sur plots 50x50x4cm

ACC Pare vapeur + Isolant PU 80mm R=3.65 m².C/W
+ Etanchéité monocouche +
Protection Dalles sur plots 50x50x4cm

ACC Etanchéité monocouche (sans isolant)
+ Protection Dalles sur plots 50x50x4cm

ACC Etanchéité monocouche + Polystyrène extrudé ép:30mm
+ Protection Dalles sur plots 50x50x4cm

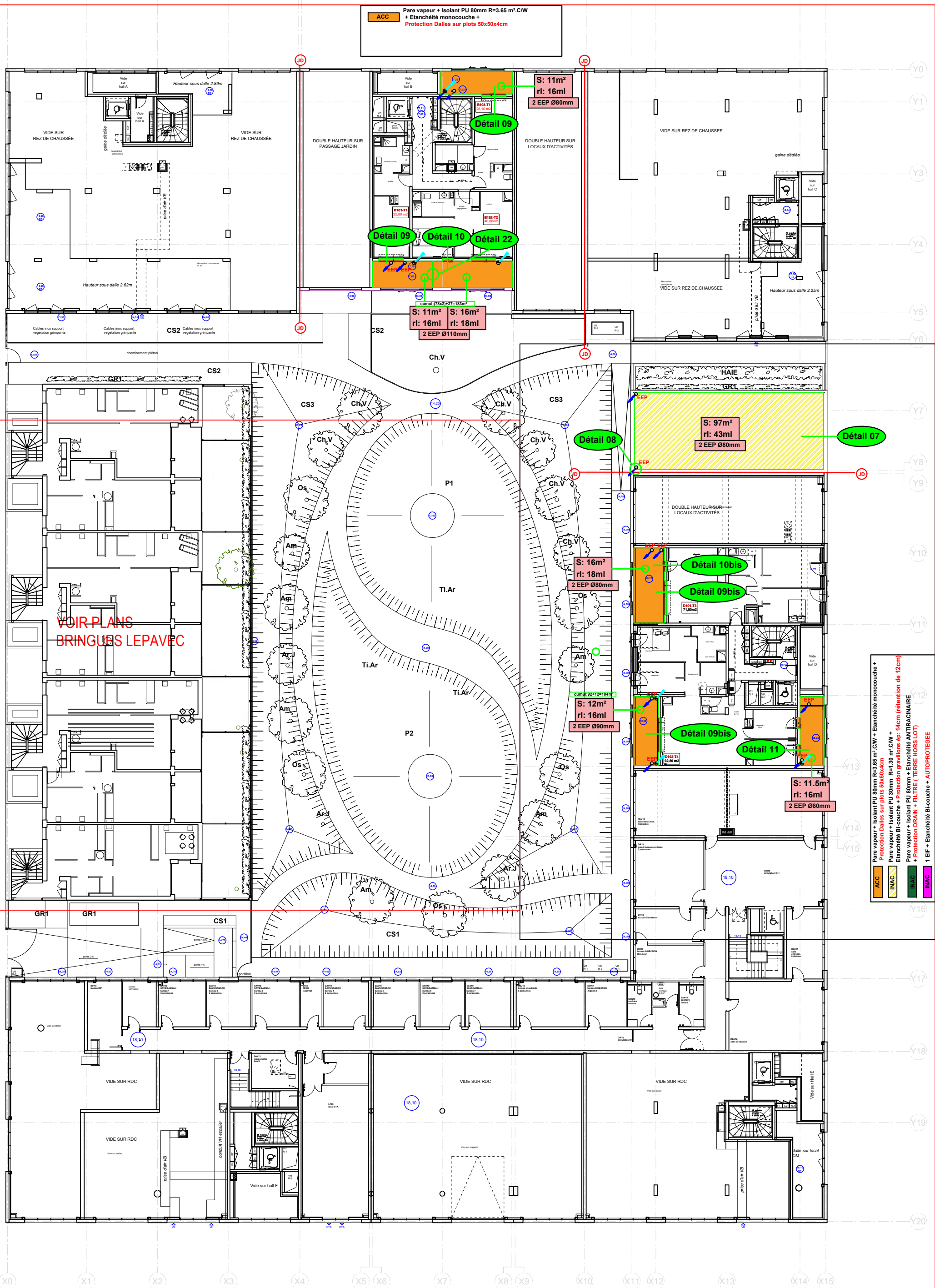
Etanchéité monocouche (sans isolant)
+ Protection Dalles sur plots 50x50x4cm

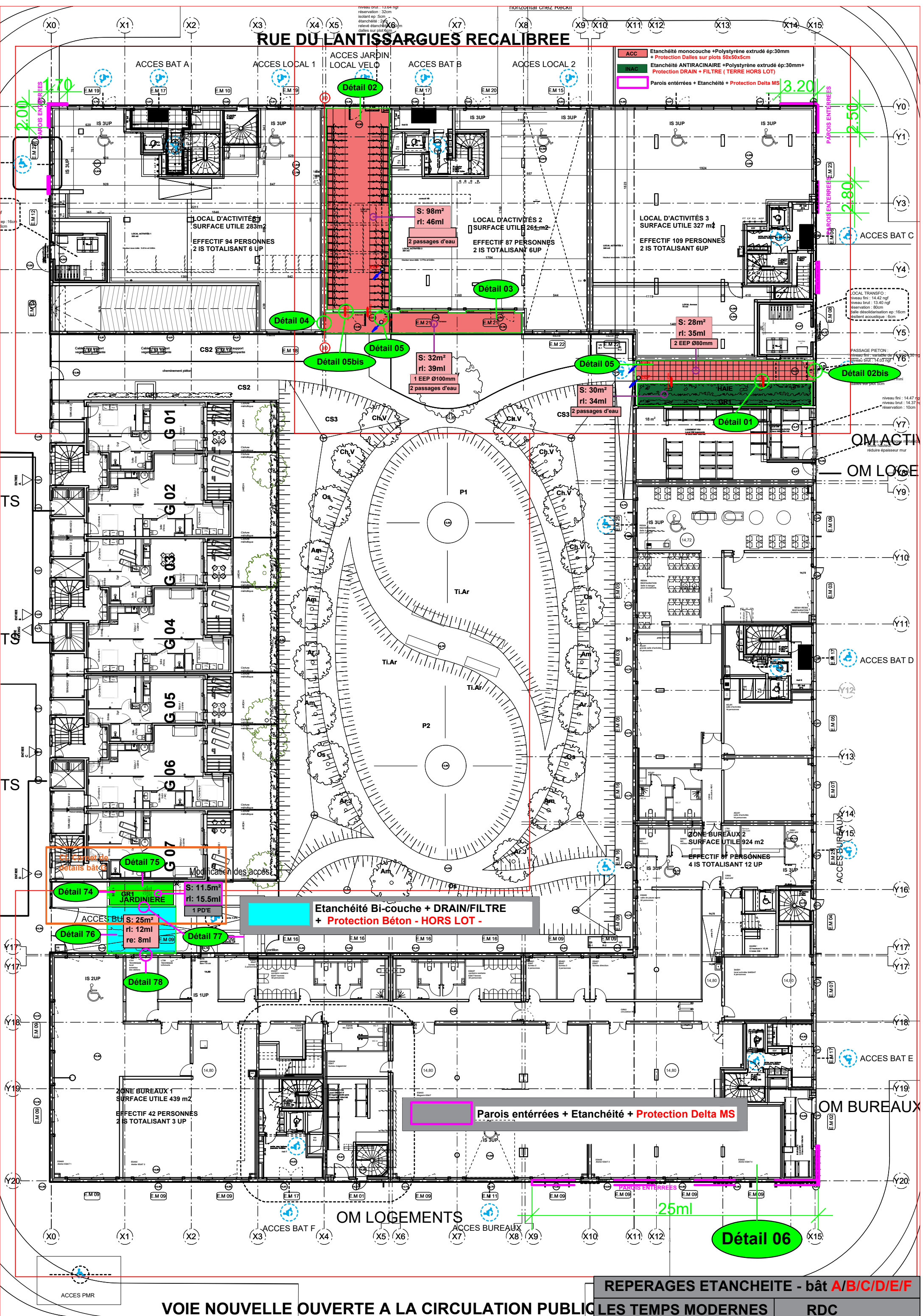
Etanchéité monocouche + Polystyrène extrudé ép:30mm
+ Protection Dalles sur plots 50x50x4cm

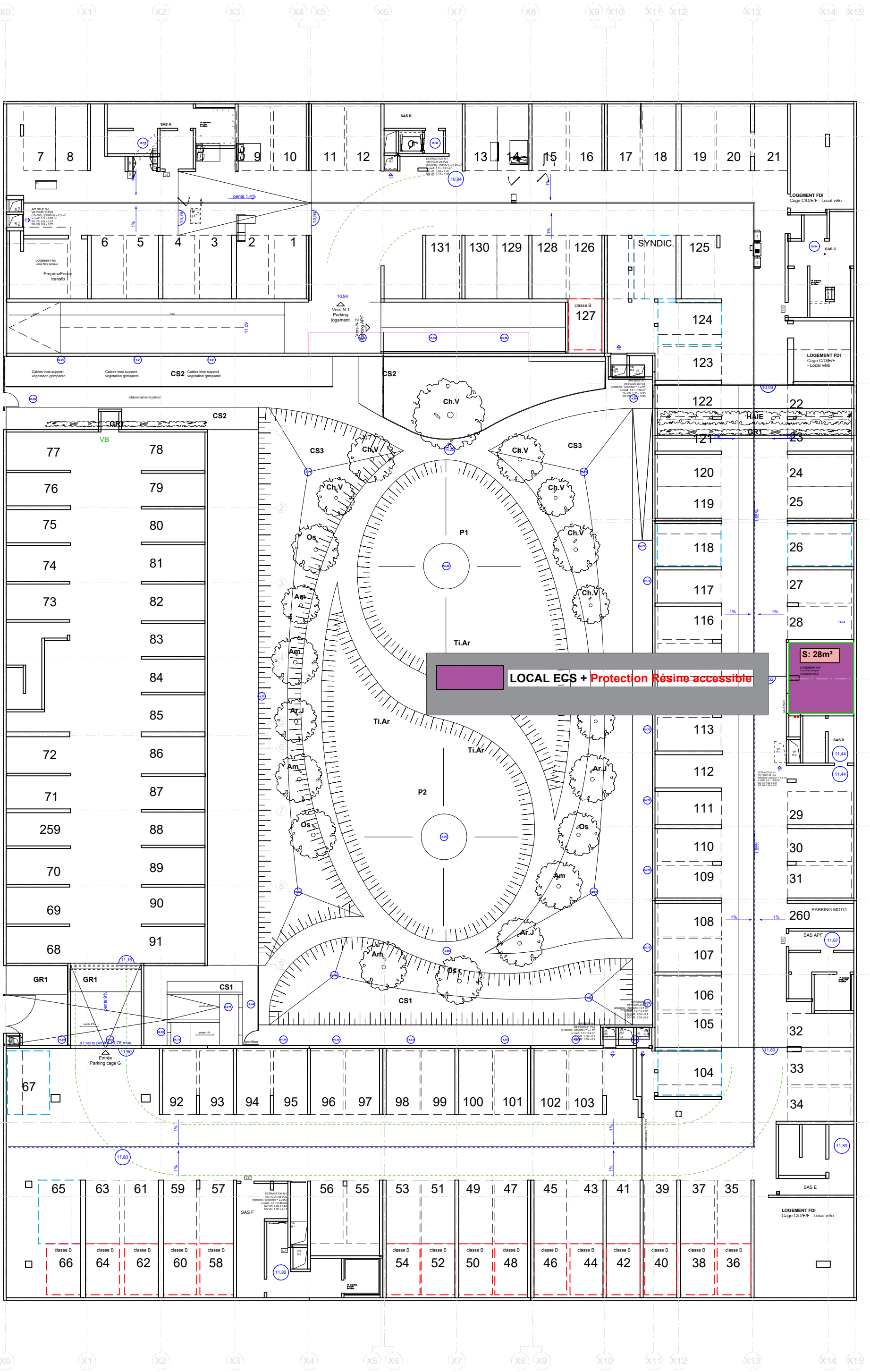
Etanchéité ANTRACINAIRE
+ Protection DRAIN + FILTRE (TERRE HORS LOT)

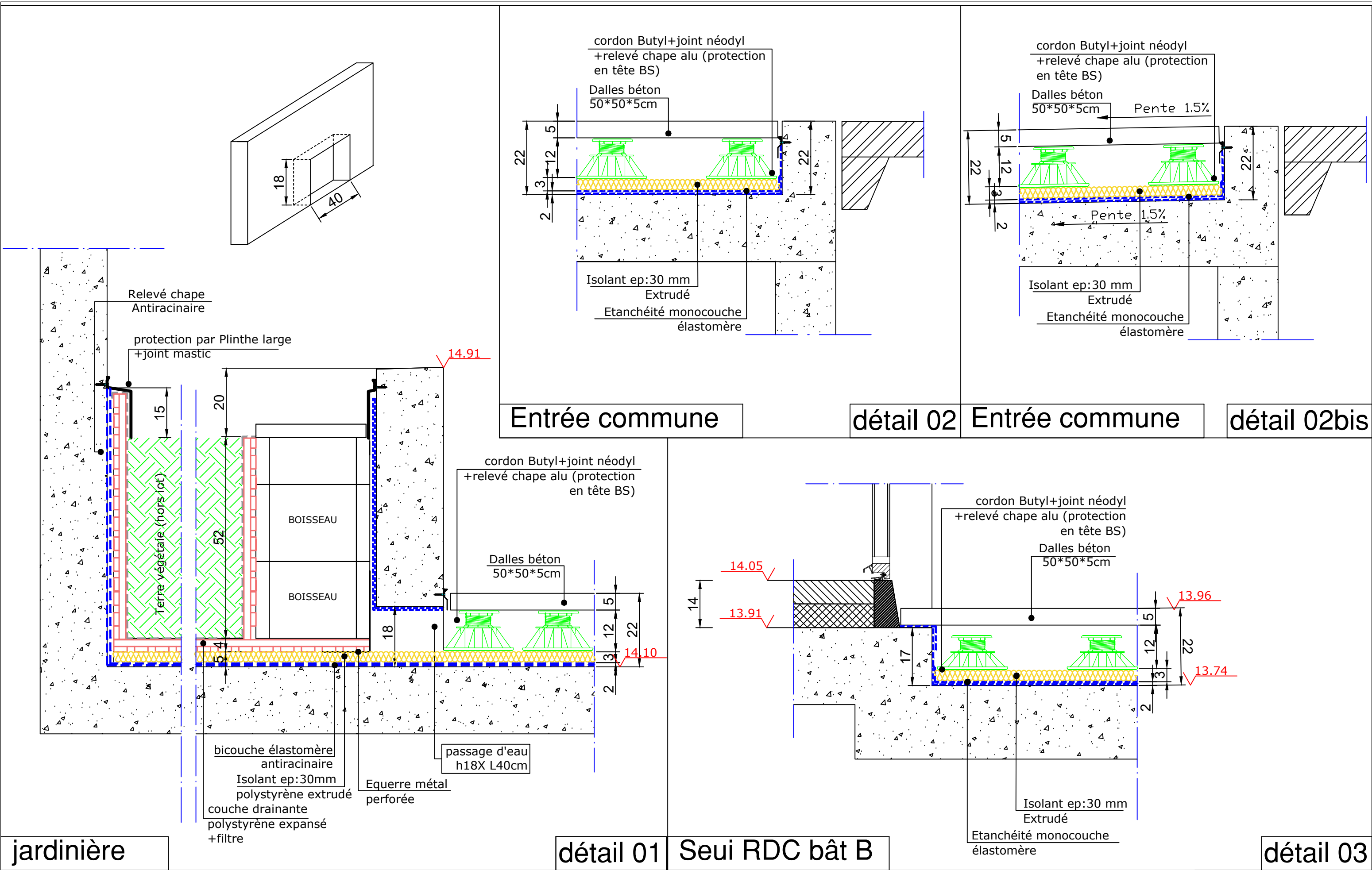


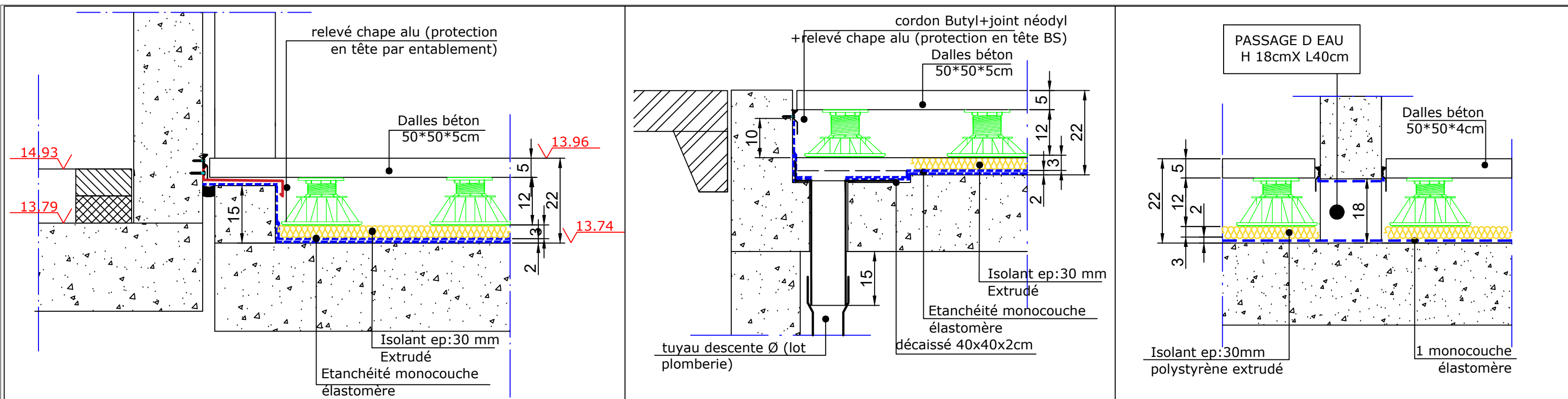
X0 X1 X2 X3 X4 X5 X6 X7 X8 X9 X10 X11 X12 X13 X14 X15



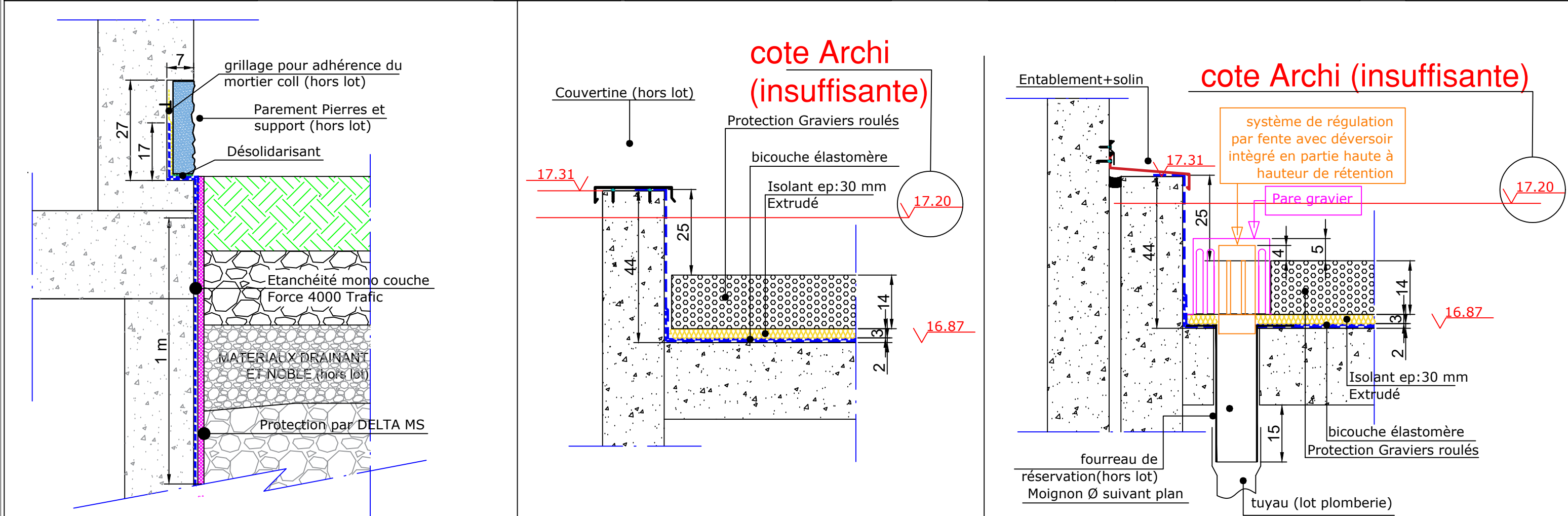








Seui RDC bât B détail 04 sortie LV et accès détail 05 Passage d'eau détail 05bis

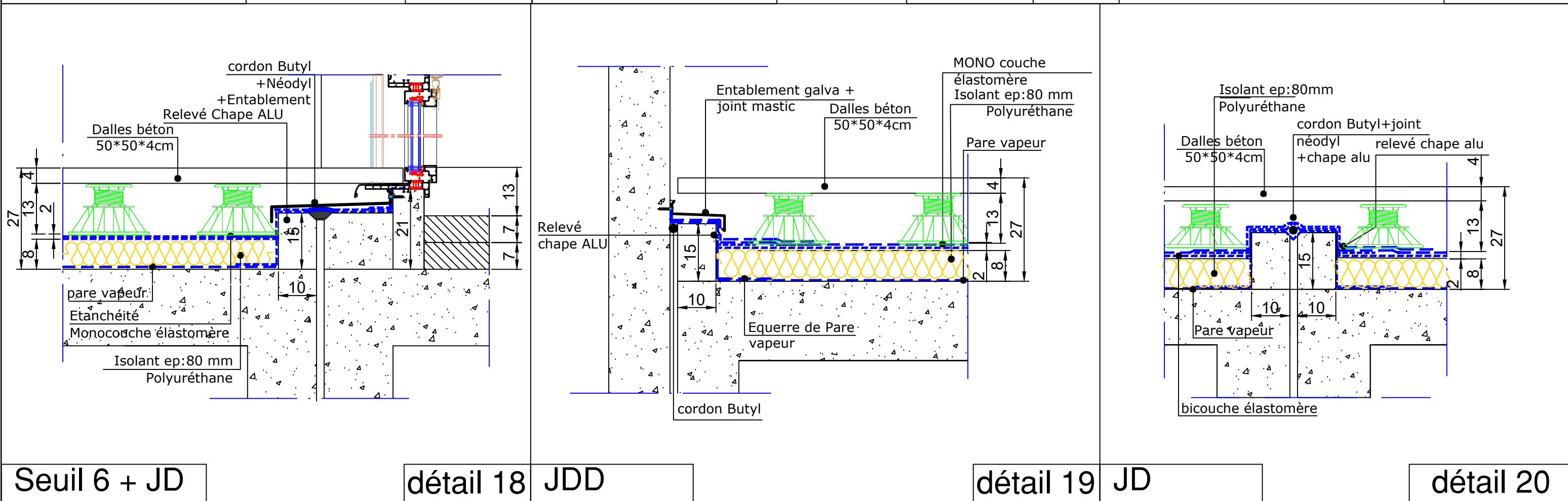
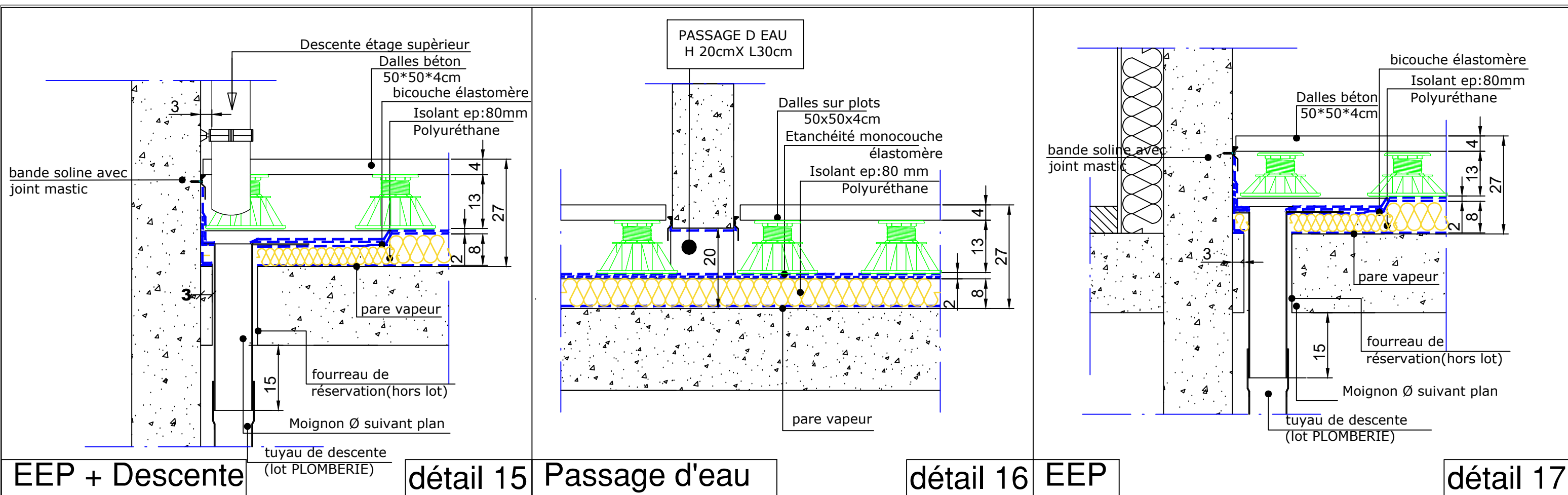


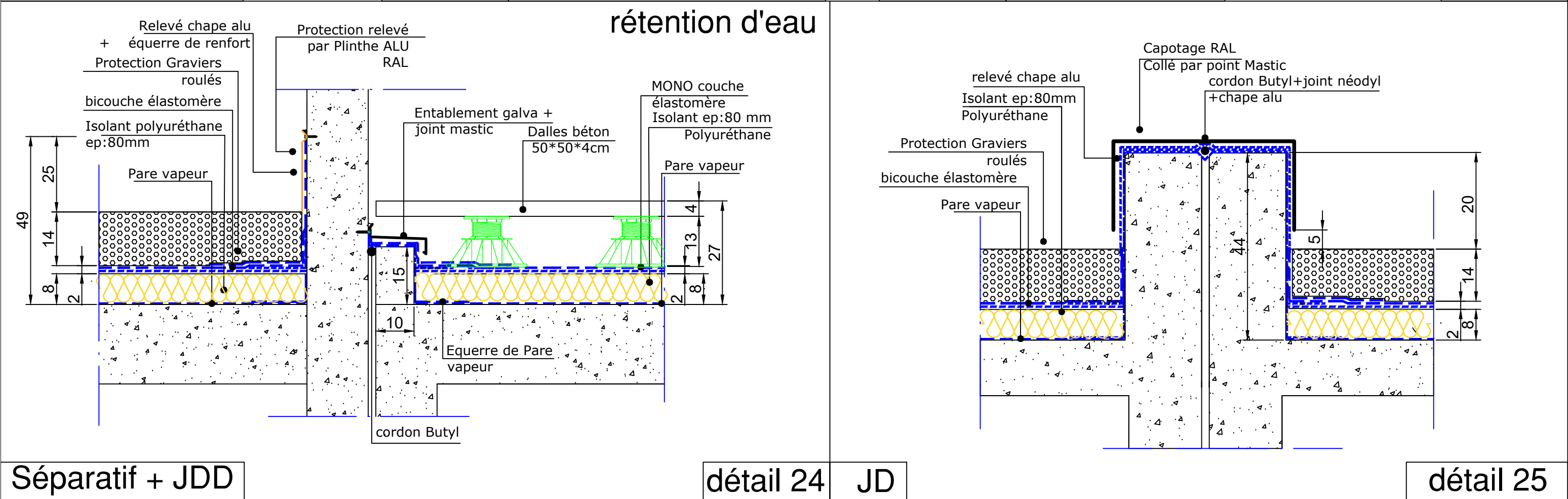
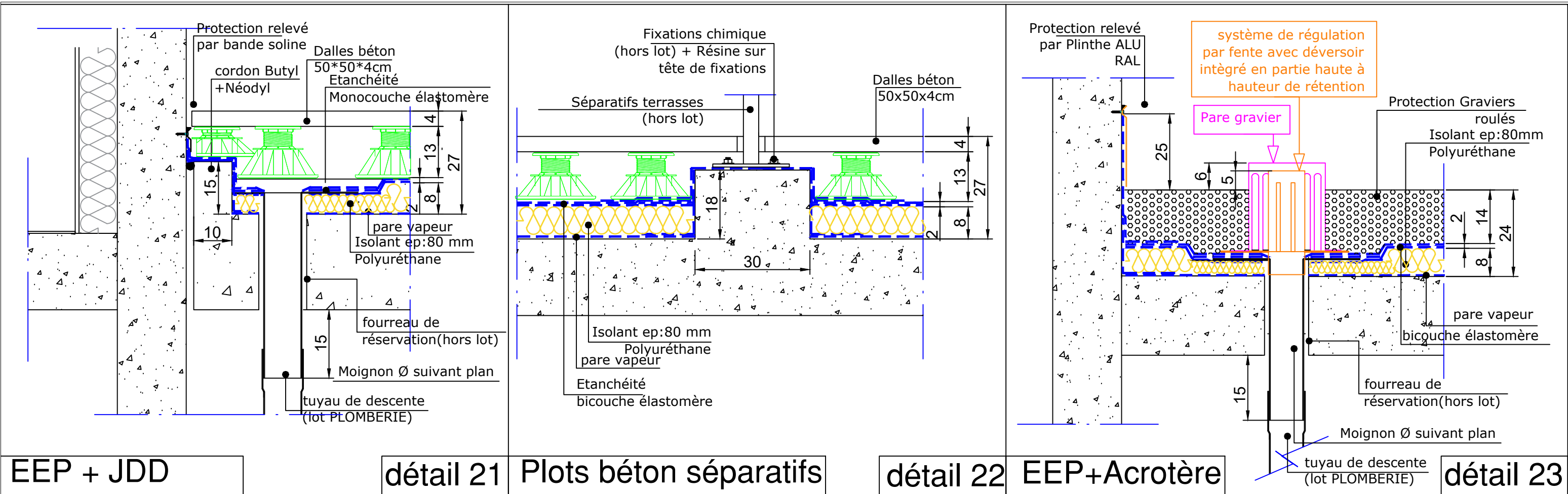
Parois enterrées détail 06 Relevé sur acrotère détail 07 EP verticale + JD détail 08

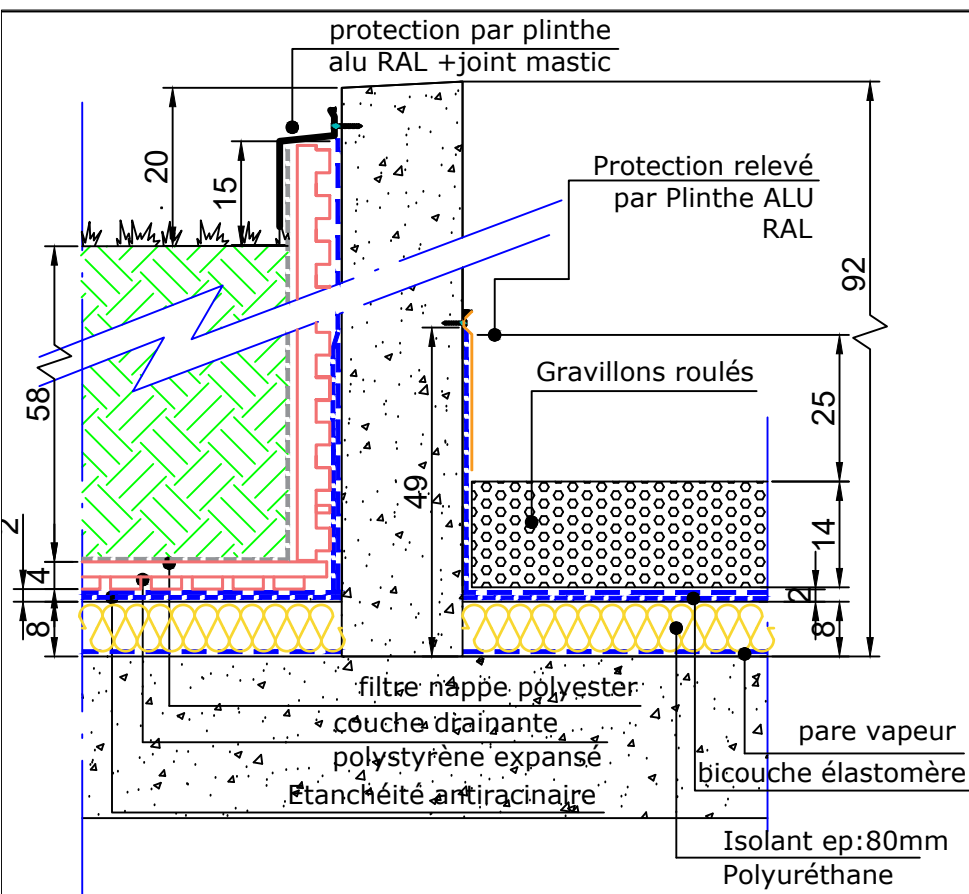
détail 09 Dalles béton 50*50*4cm Isolant ep:80 mm Polyuréthane pare vapeur Etanchéité Monocouche élastomère	détail 09bis Dalles béton 50*50*4cm Isolant ep:80 mm Polyuréthane pare vapeur Etanchéité Monocouche élastomère	détail 10 Dalles béton 50*50*4cm Isolant ep:80 mm Polyuréthane pare vapeur Etanchéité Monocouche élastomère	détail 10bis Dalles béton 50*50*4cm Isolant ep:80 mm Polyuréthane pare vapeur Etanchéité Monocouche élastomère	Dalles béton 50*50*4cm Isolant ep:80 mm Polyuréthane pare vapeur Etanchéité Monocouche élastomère
Seuil 1	détail 09 et 09bis	Seuil 2	détail 10 et 10bis	Seuil 3
détail 13 Dalles béton 50*50*4cm Isolant ep:80 mm Polyuréthane pare vapeur Etanchéité Monocouche élastomère	détail 13bis Dalles béton 50*50*4cm Isolant ep:80 mm Polyuréthane pare vapeur Etanchéité Monocouche élastomère	détail 14 Bavette (hors lot) Relevé chape Alu Dalles béton 50*50*4cm Isolant ep:80 mm Polyuréthane pare vapeur Etanchéité monocouche élastomère	détail 14bis Bavette (hors lot) Relevé chape Alu Dalles béton 50*50*4cm Isolant ep:80 mm Polyuréthane pare vapeur Etanchéité monocouche élastomère	
Seuil 4	détail 13 et 13bis	Seuil 5		détail 14 et 14bis

CHANTIER: LES TEMPS MODERNES	échelle	1/10	Carnet de détail 01-planche 3	date	17.06.25
------------------------------	---------	------	-------------------------------	------	----------

34 ETANCHEITE	2, Rue du Four à Chaux 34680 SAINT GEORGES D'ORQUES	indice	A
---------------	---	--------	---

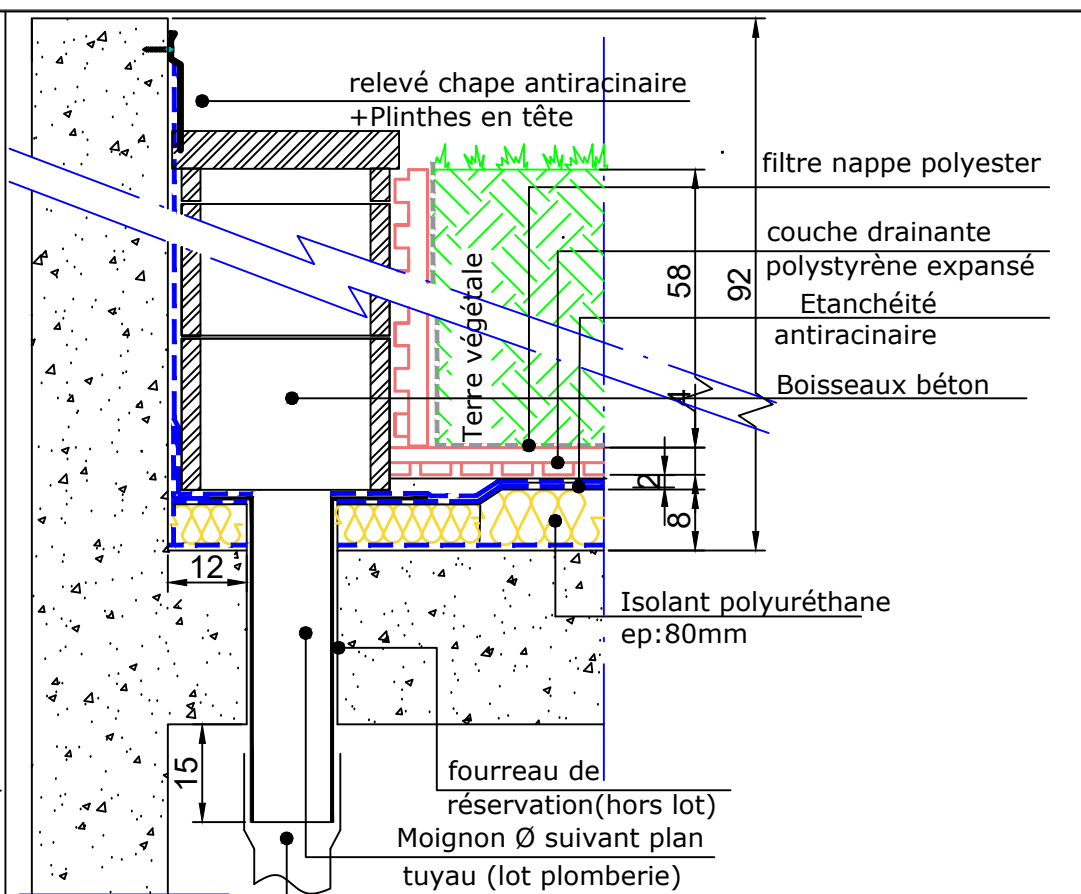






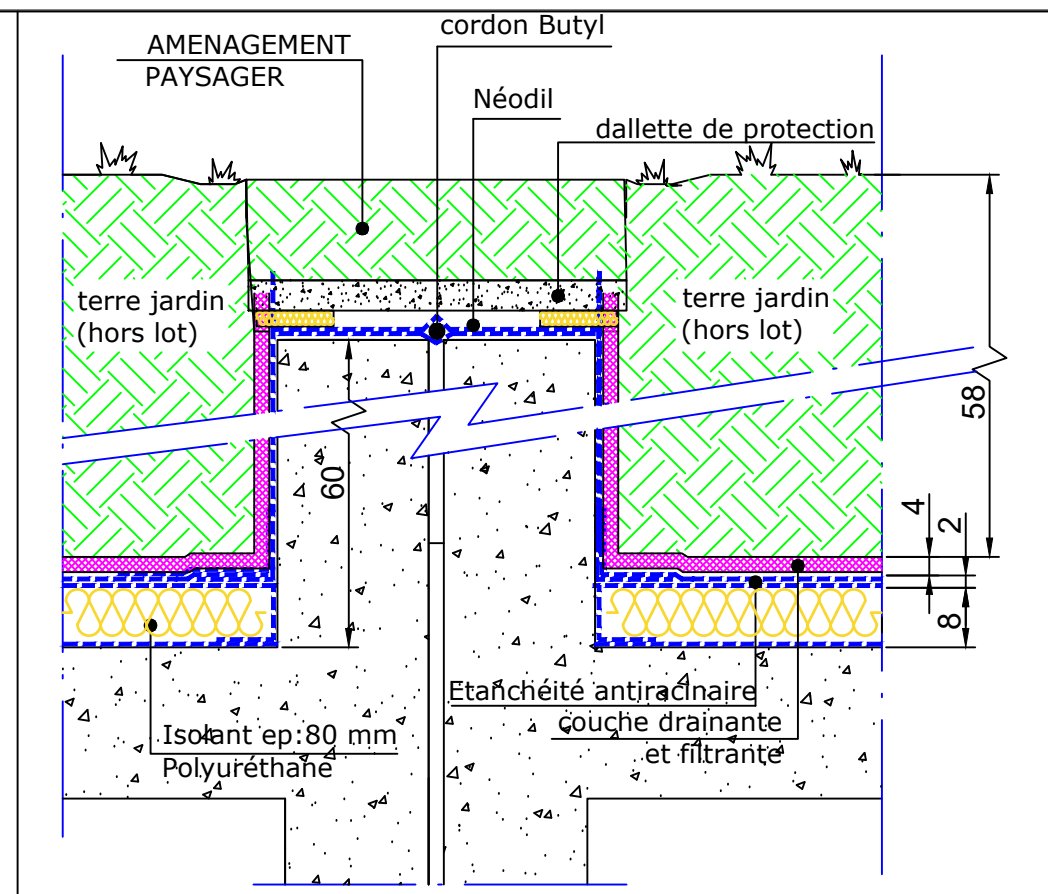
Relevé jardinière

détail 26



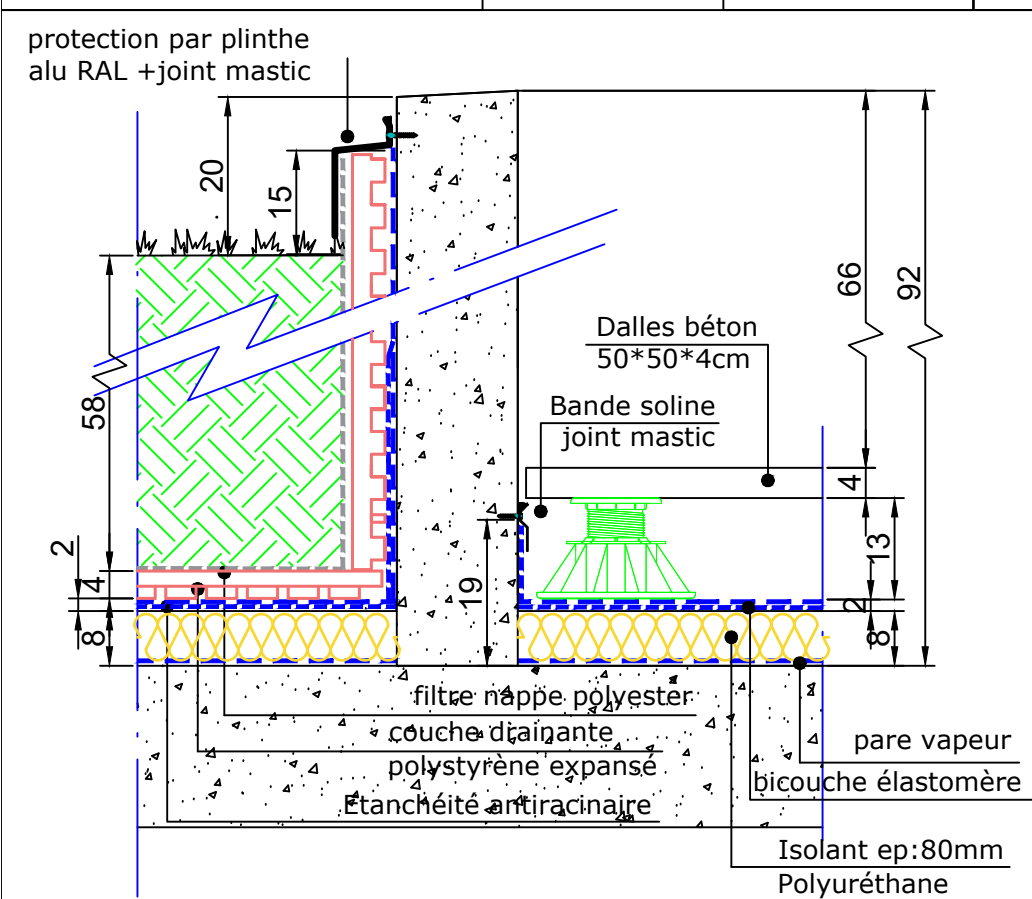
EEP jardinière

détail 27



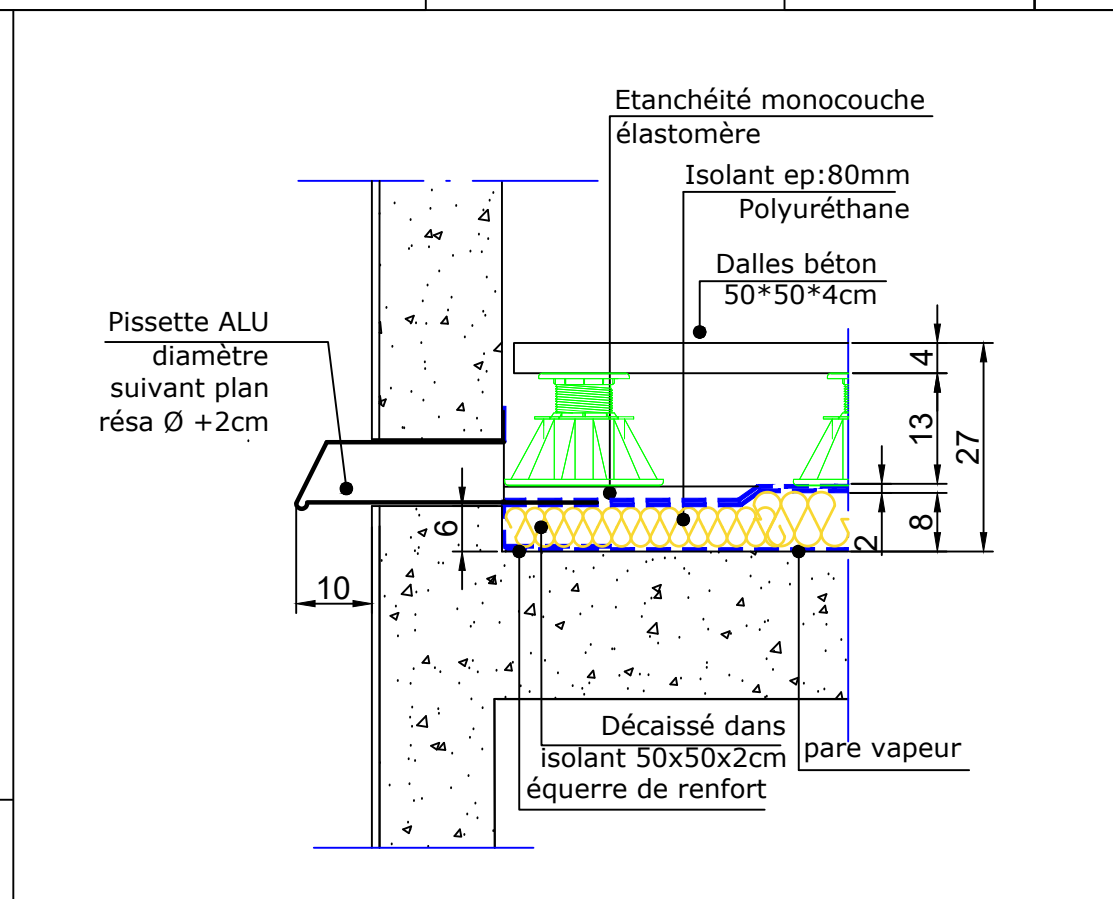
JD

détail 28



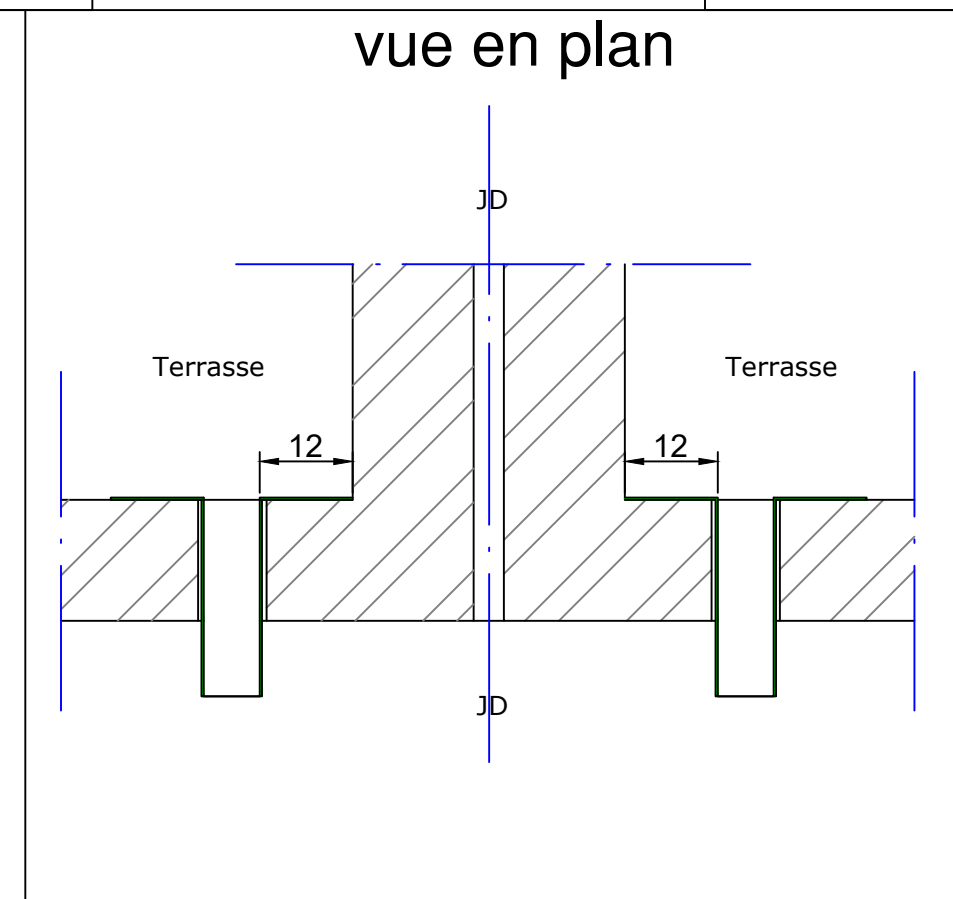
Relevé jardinière

détail 29



Pissette

détail 30



vue en plan

détail 31

Marche de 18cm R+4 et R+5 Marche de 20cm R+3 Relevé chape Alu Dalles béton 50*50*4cm Etanchéité monocouche 7 4 21 2 25 ou 27	Marche de 18cm R+4 et R+5 Marche de 20cm R+3 Relevé chape Alu Dalles béton 50*50*4cm Etanchéité monocouche 7 4 21 2 25 ou 27		
Seuil 7	détail 32	Seuil 8	détail 33

Concerne bât A/B/C Etanchéité monocouche Relevé chape Alu fermeture par Flashing Dalles béton 50*50*4cm Garde corps 25 ou 27 - sans isolant ou avec 20 - R+4 et R+5 22 - R+3 et R+6 4 21 2 détail 34	Concerne bât D/E/F Etanchéité monocouche Relevé chape Alu fermeture par Flashing Dalles béton 50*50*4cm Garde corps 27 - R+4 et R+5 29 - R+3 - 4 21 2 détail 34bis
Acrotère	détail 34 - détail 34bis

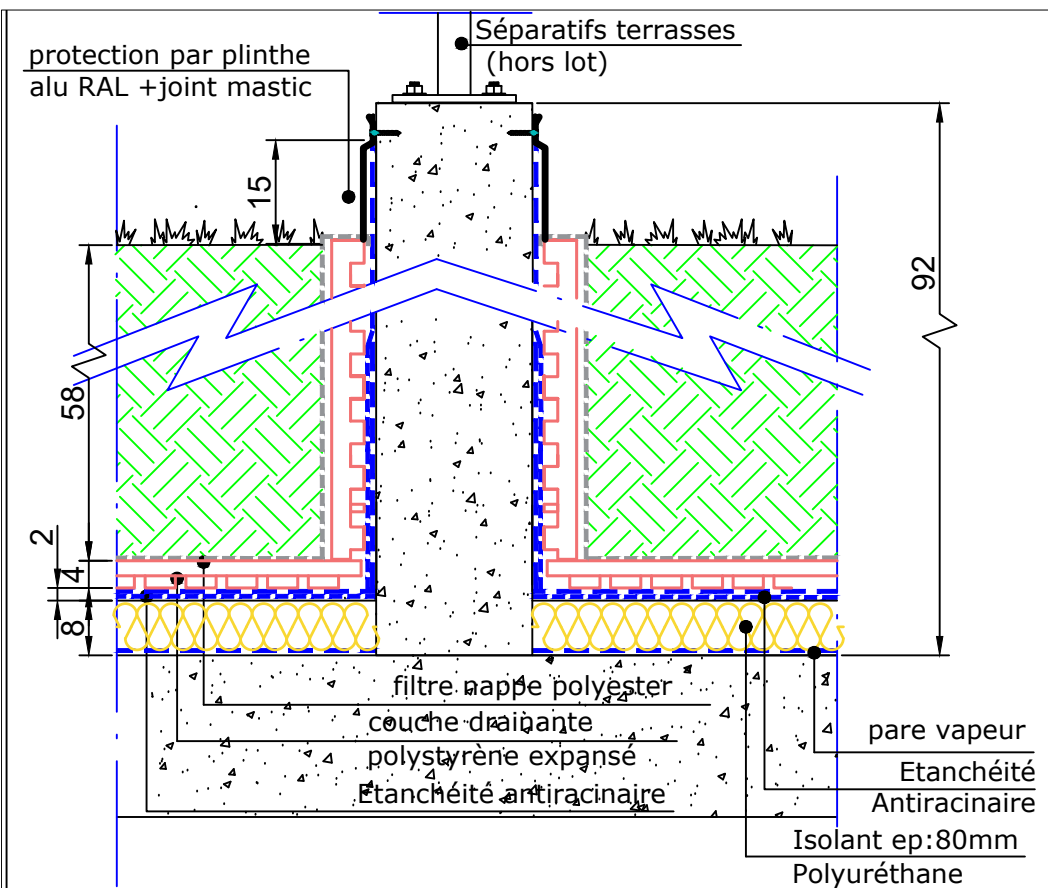
Etanchéité monocouche Relevé chape Alu Dalles béton 50*50*4cm Isolant ep: 3cm polystyrène Extrudé 7 4 16 3 25 ou 27	Etanchéité monocouche Relevé chape Alu Dalles béton 50*50*4cm Isolant ep: 3cm polystyrène Extrudé 7 4 15 3 25 ou 27	Descente (hors lot) Descente étage supérieur Dalles sur plots 50*50*4cm Etanchéité monocouche Moignon Ø suivant plan décaissé 40x40x2cm Descente (hors lot) 13 3 4 21 2 25 ou 27 15			
Seuil 9	détail 35	Seuil 10	détail 36	EEP + Descente	détail 37

CHANTIER: LES TEMPS MODERNES			échelle	1/10	Carnet de détail 01-planche 7	date	17.06.25
34 ETANCHEITE 2, Rue du Four à Chaux 34680 SAINT GEORGES D'ORQUES						indice	A

EEP + Descente	détail 38 JDD+Séparatif	détail 39 plot séparatif

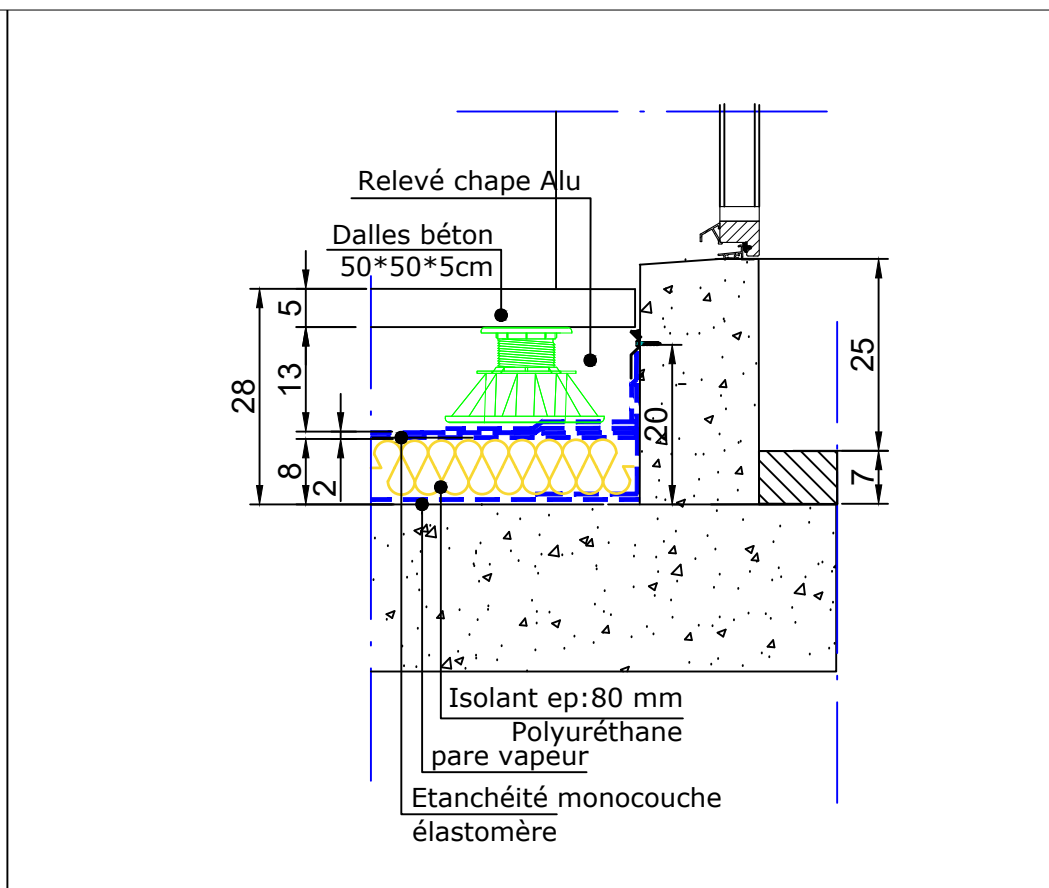
Passage d'eau	détail 41 Passage d'eau	détail 42 Seuil 6 + JD

CHANTIER: LES TEMPS MODERNES	échelle	1/10	Carnet de détail 01-planche 8	date	17.06.25
34 ETANCHEITE 2, Rue du Four à Chaux 34680 SAINT GEORGES D'ORQUES	indice	A			



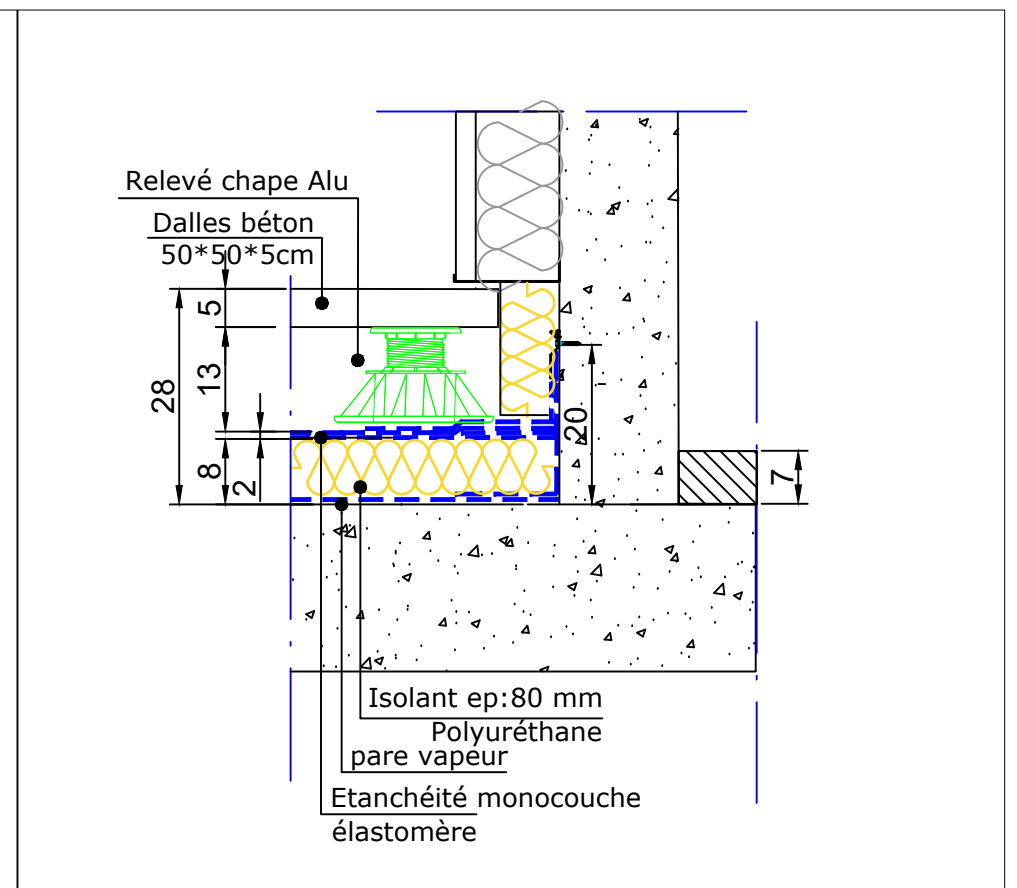
Plots séparatifs

détail 44



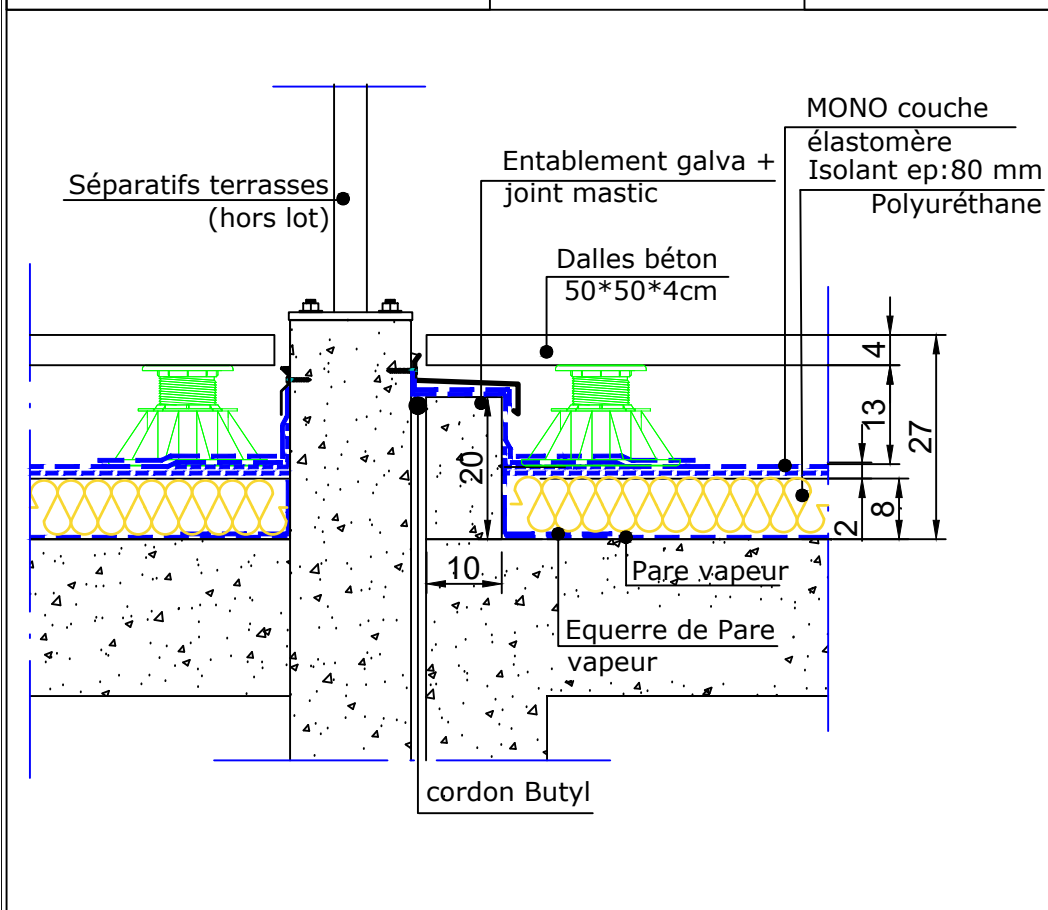
JDD+Séparatif

détail 45



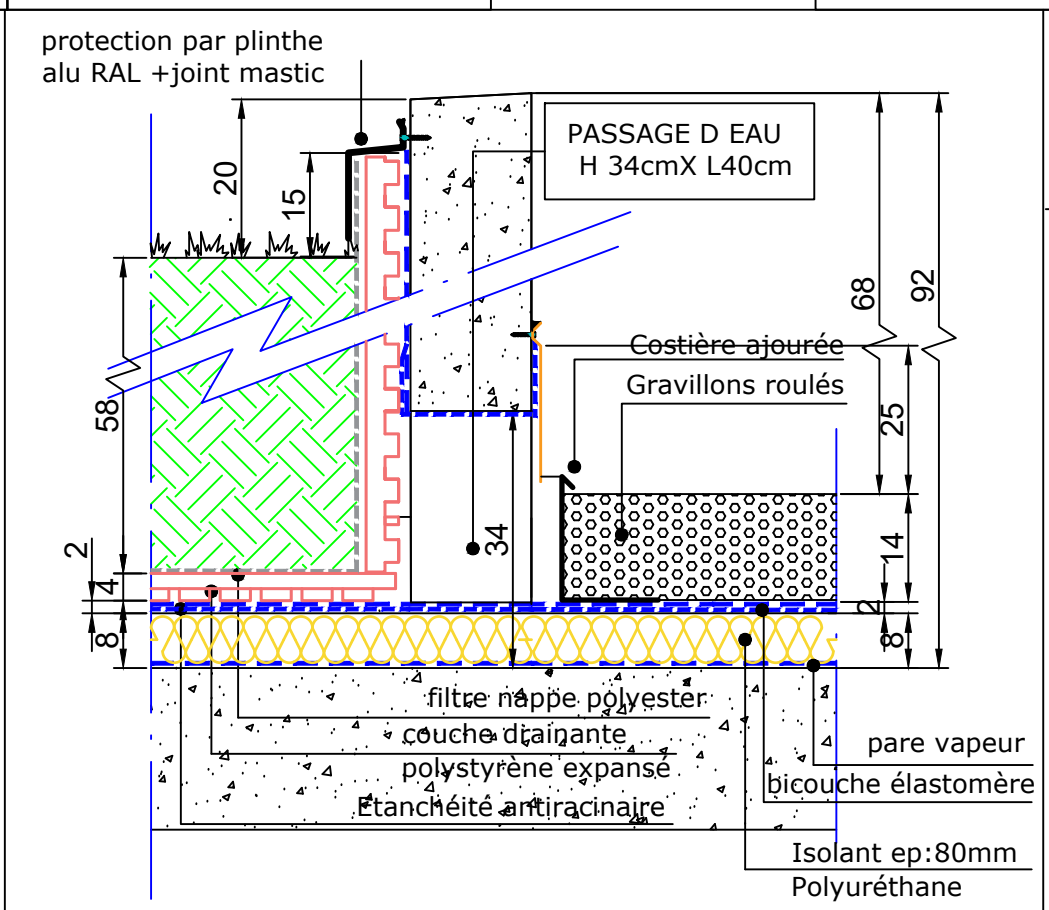
EEP

détail 46



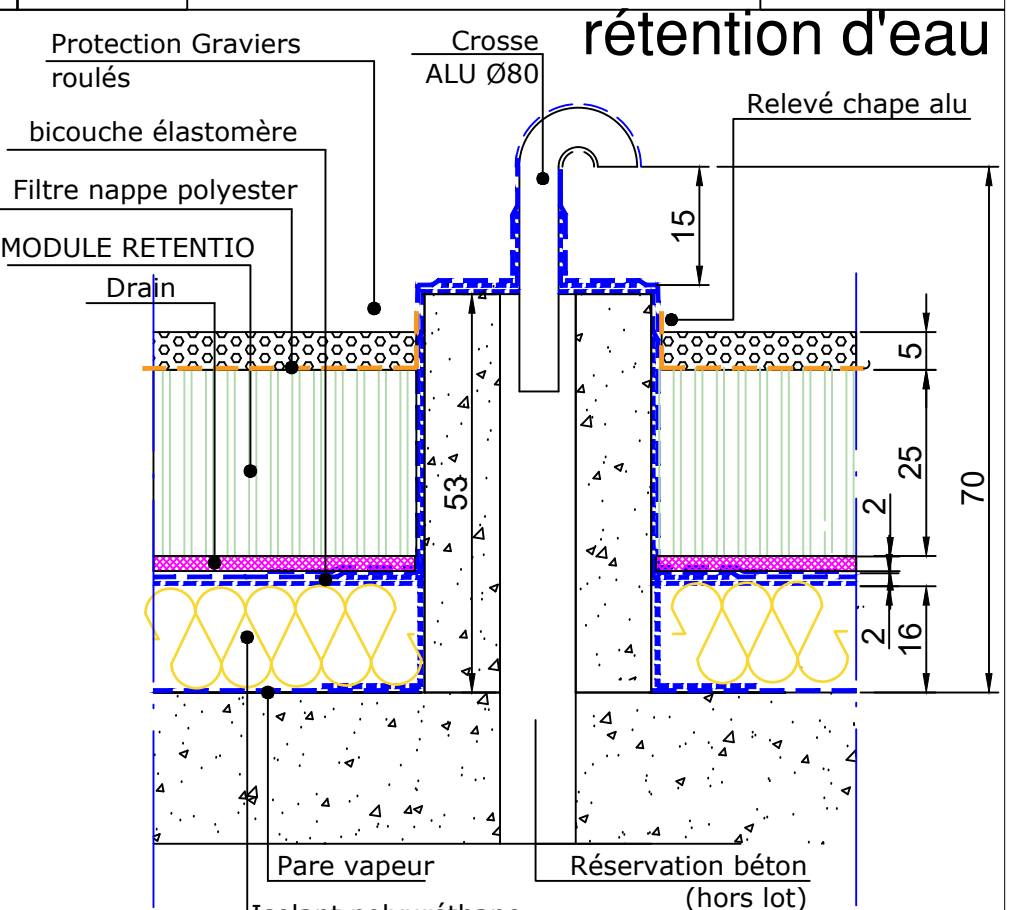
Séparatif + JD

détail 47



Passage d'eau

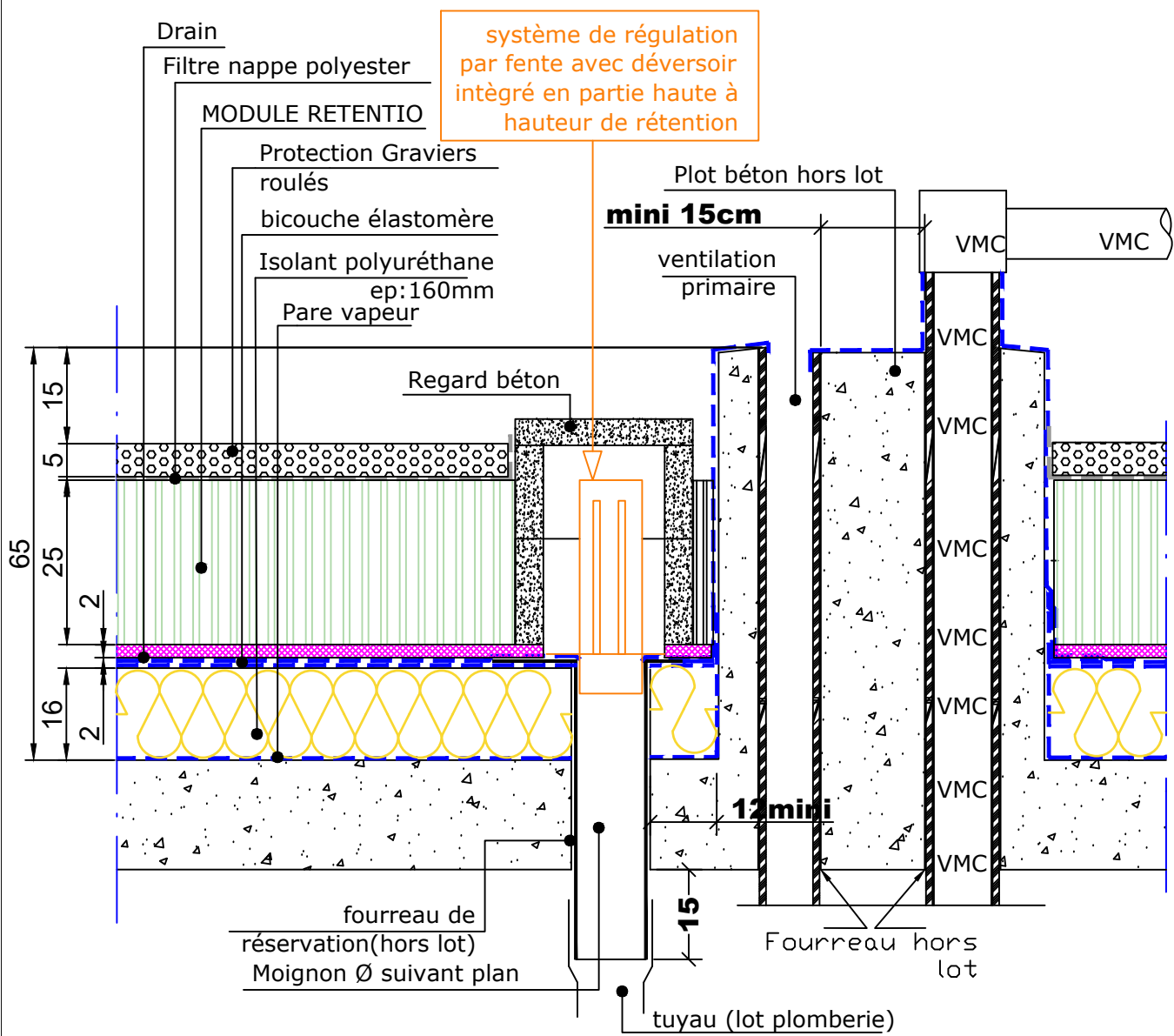
détail 48



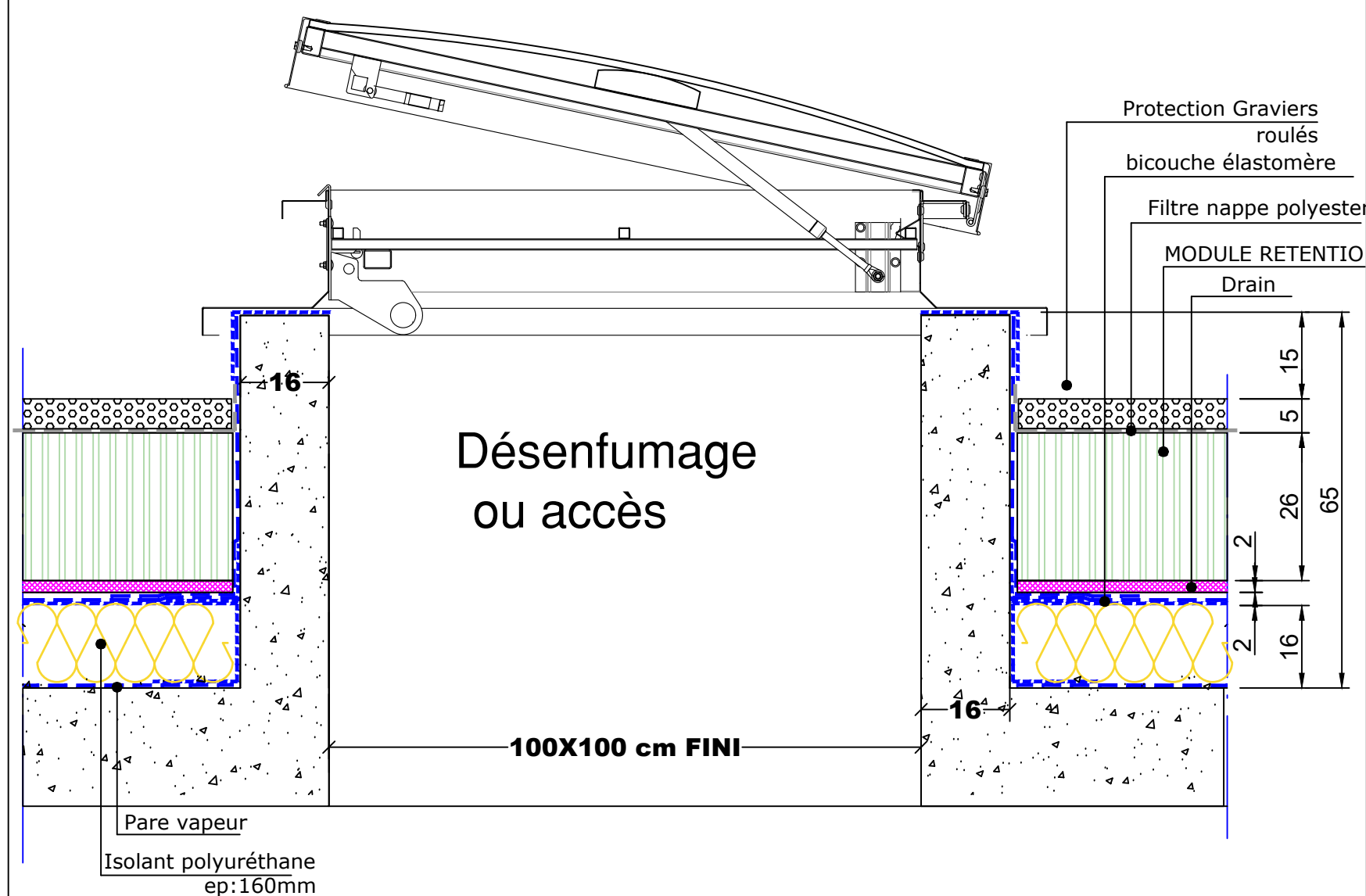
Crosse

détail 49

rétenction d'eau



rétenction d'eau



EP/VMC/VP

détail 50 Accès / désenfumage

détail 51

CHANTIER: LES TEMPS MODERNES

échelle

1/10

Carnet de détail 01-planche 10

date

17.06.25

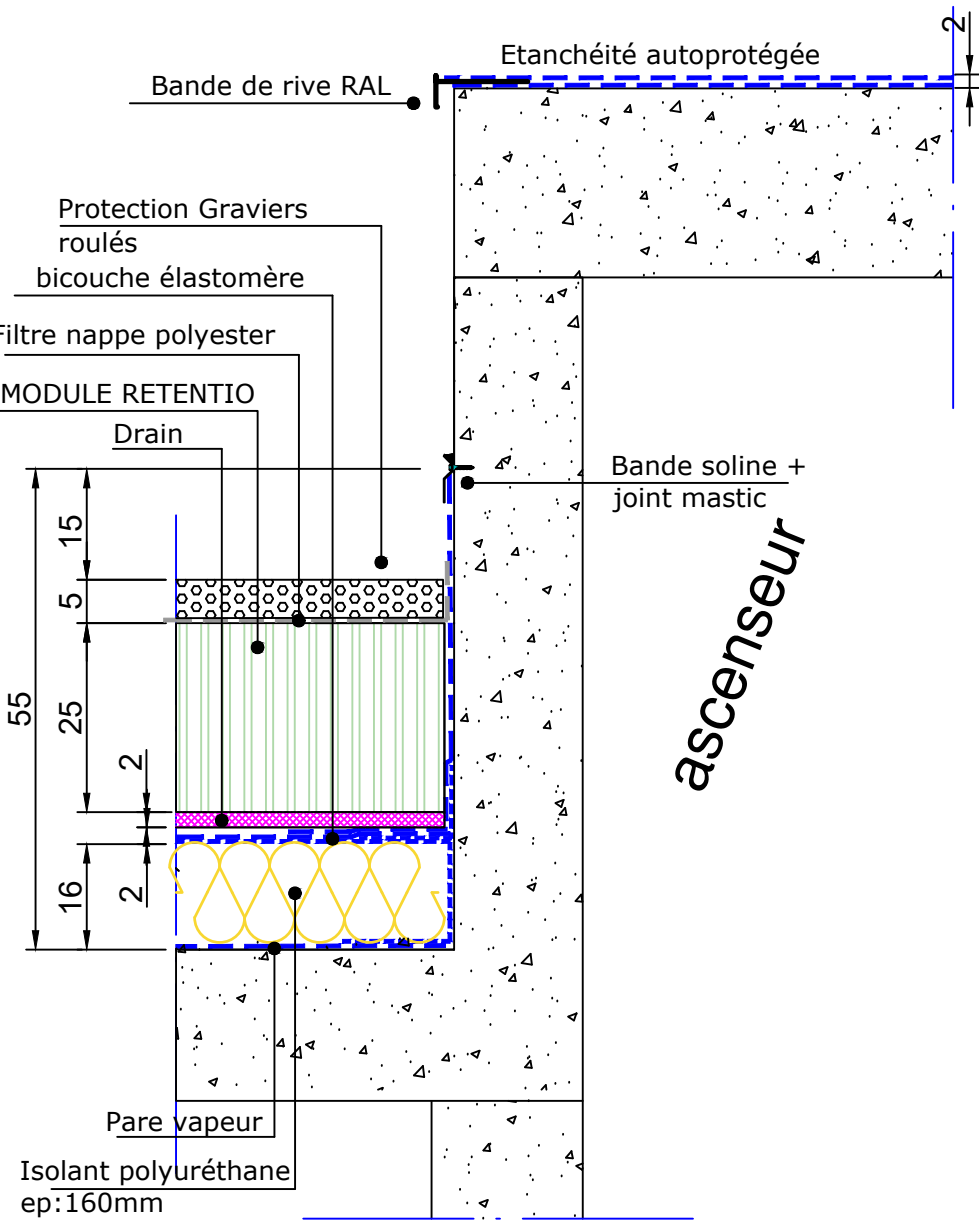
34 ETANCHEITE

2, Rue du Four à Chaux 34680 SAINT GEORGES D'ORQUES

indice

A

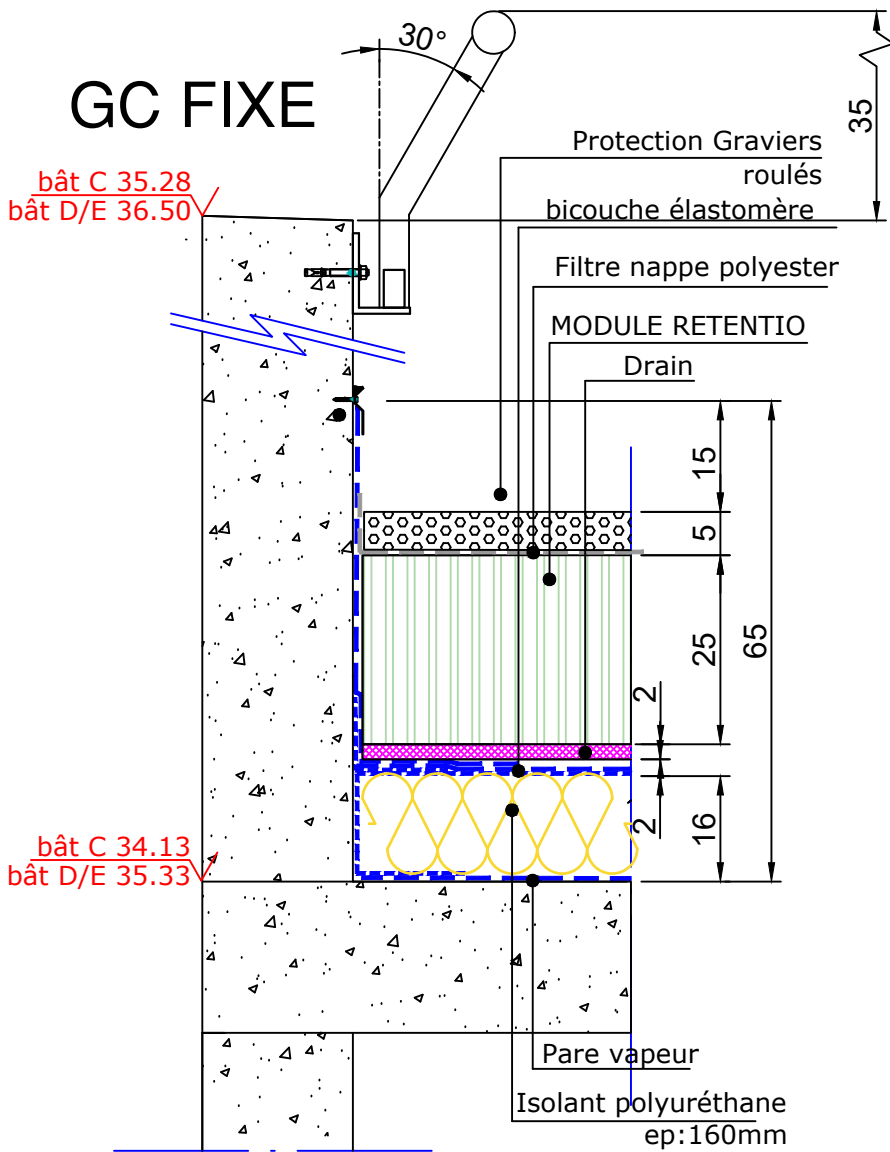
rétention d'eau



Edicule Asc

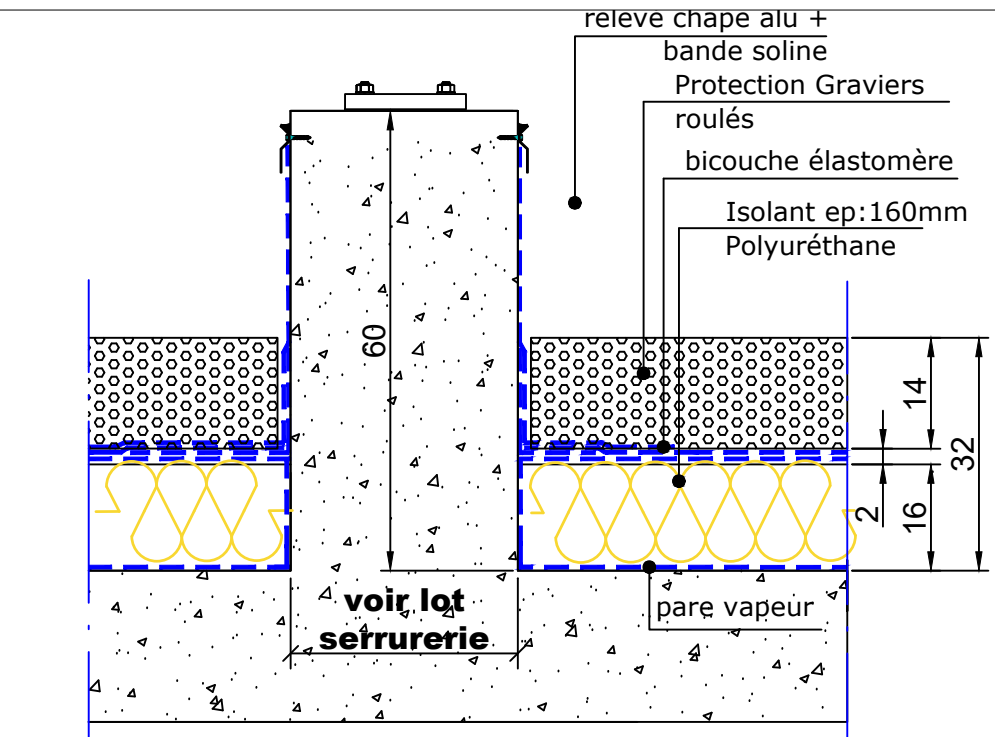
détail 52

rétention d'eau



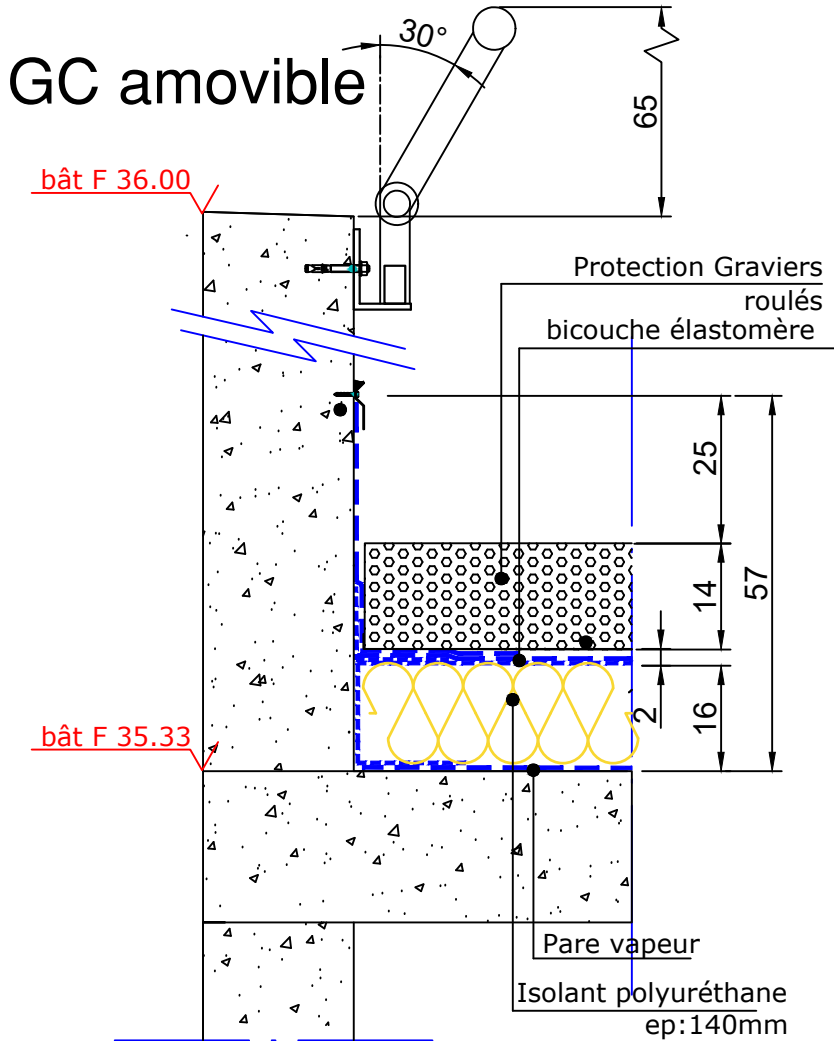
Acrotère+GC

détail 53



plot ligne de vie

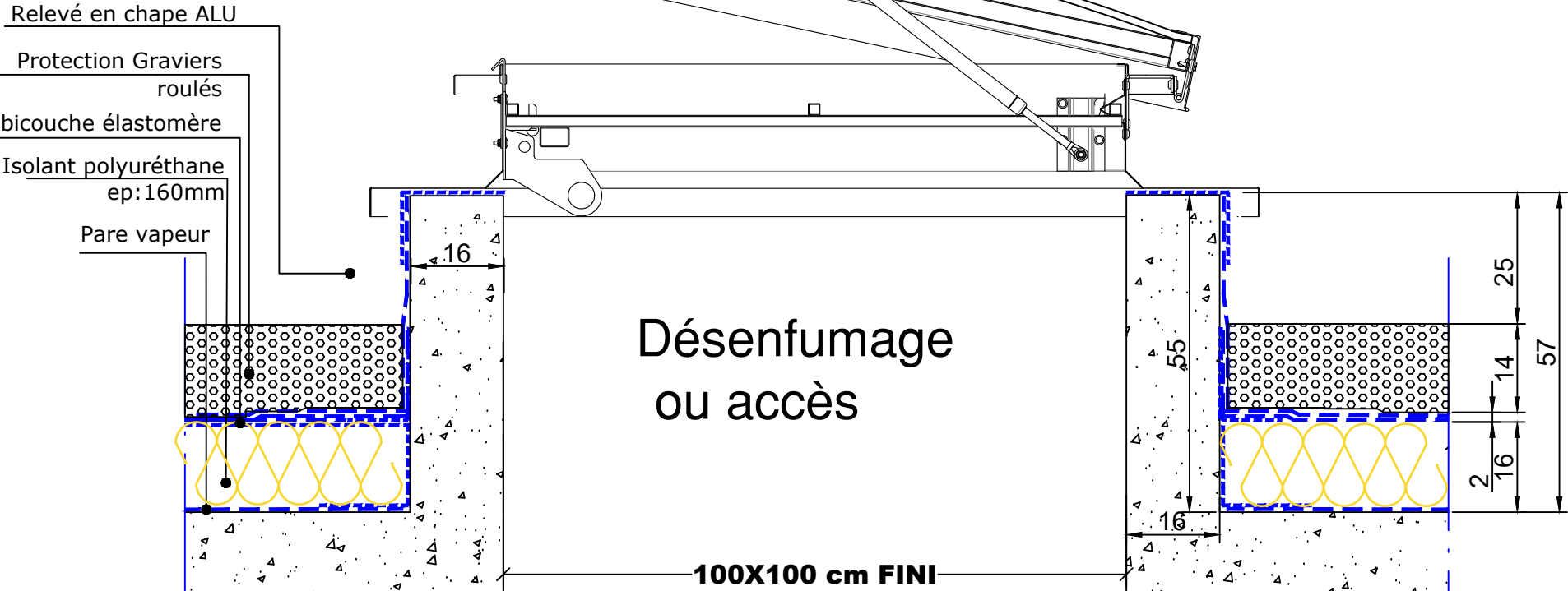
détail 54



Acrotère+GC

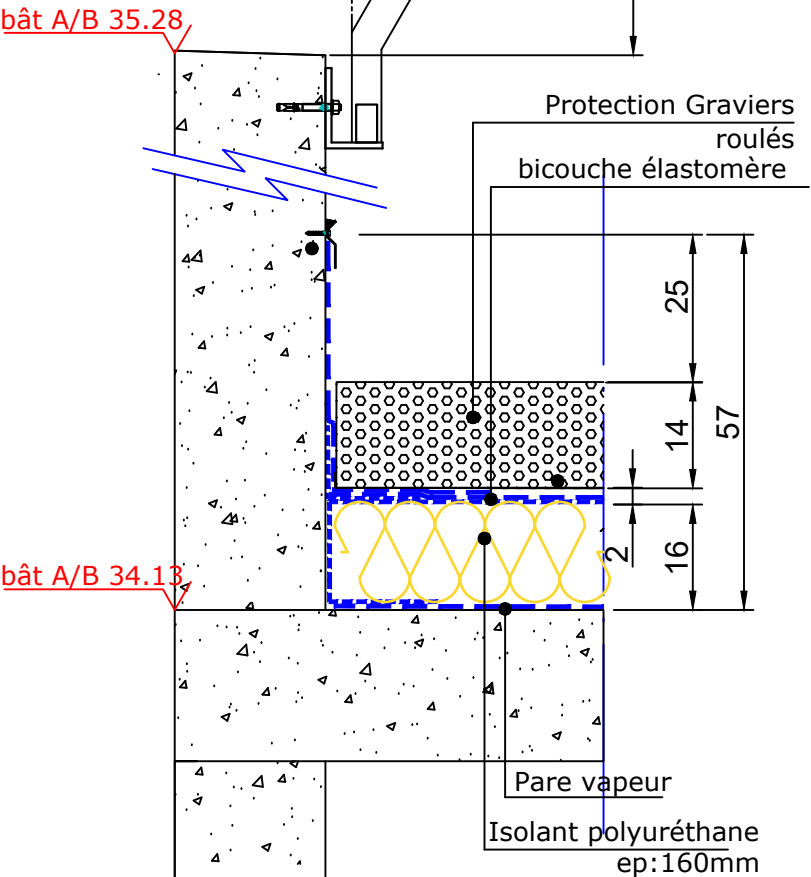
détail 55

rétenction d'eau



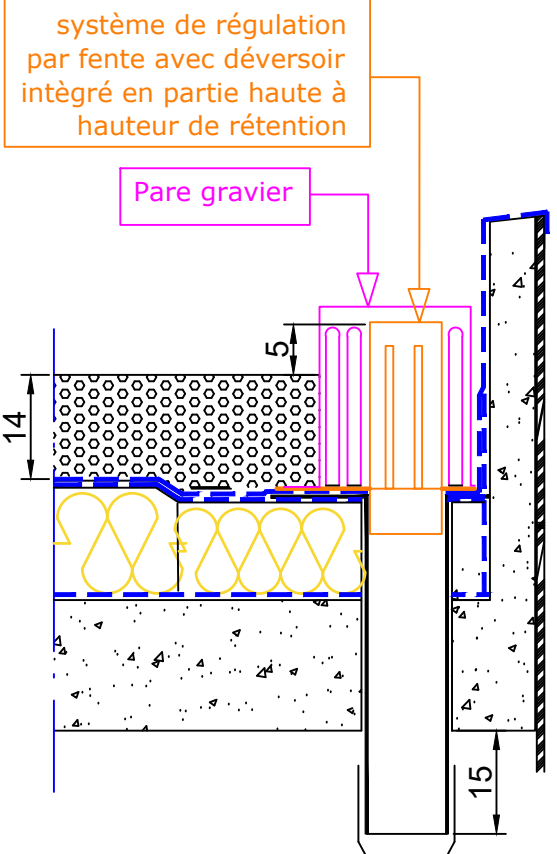
détail 56

GC FIXE



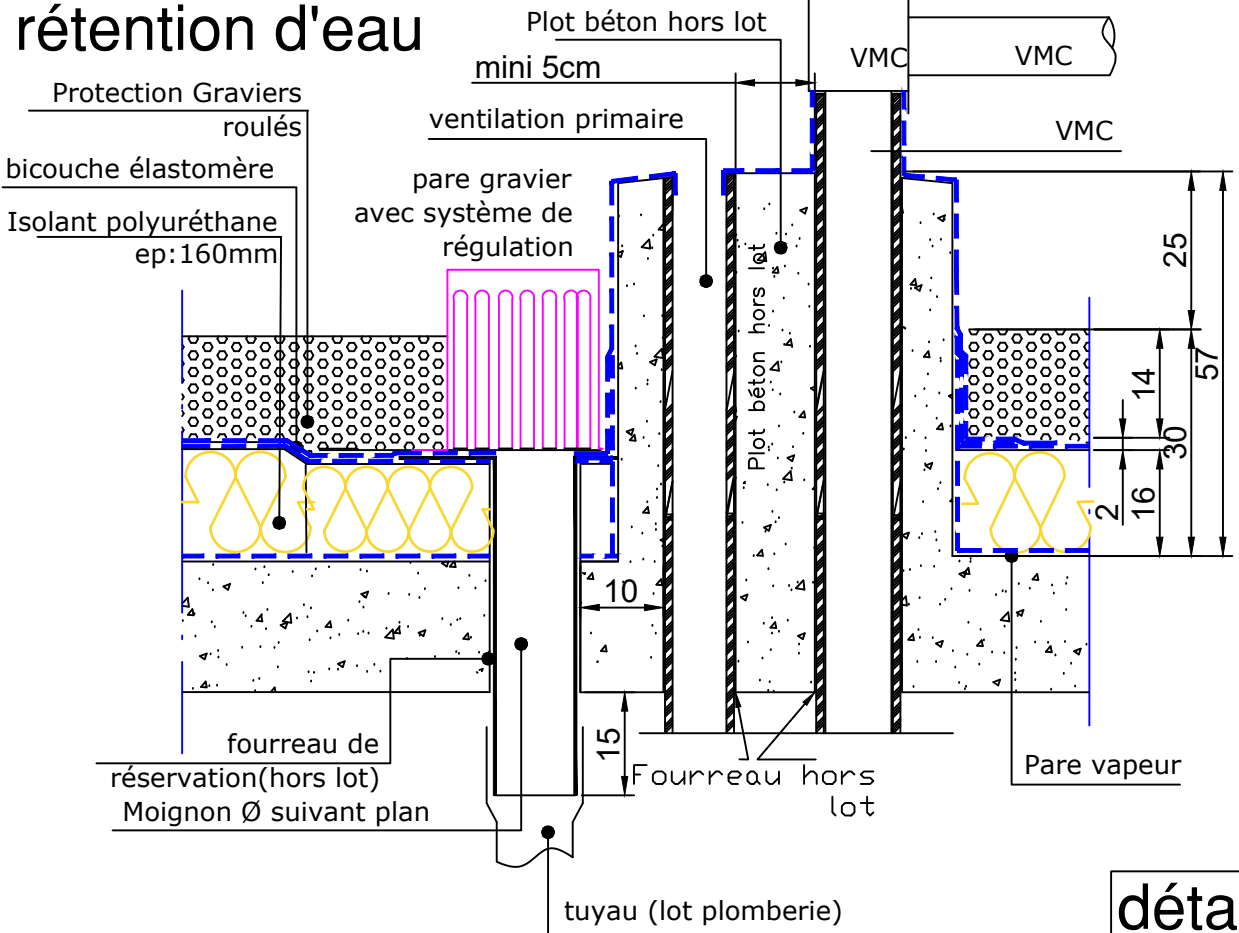
détail 58

Accès / désenfumage



EP/VMC/VP

rétenction d'eau



détail 57

Acrotère+GC

CHANTIER: LES TEMPS MODERNES

échelle 1/10

Carnet de détail 01-planche 12

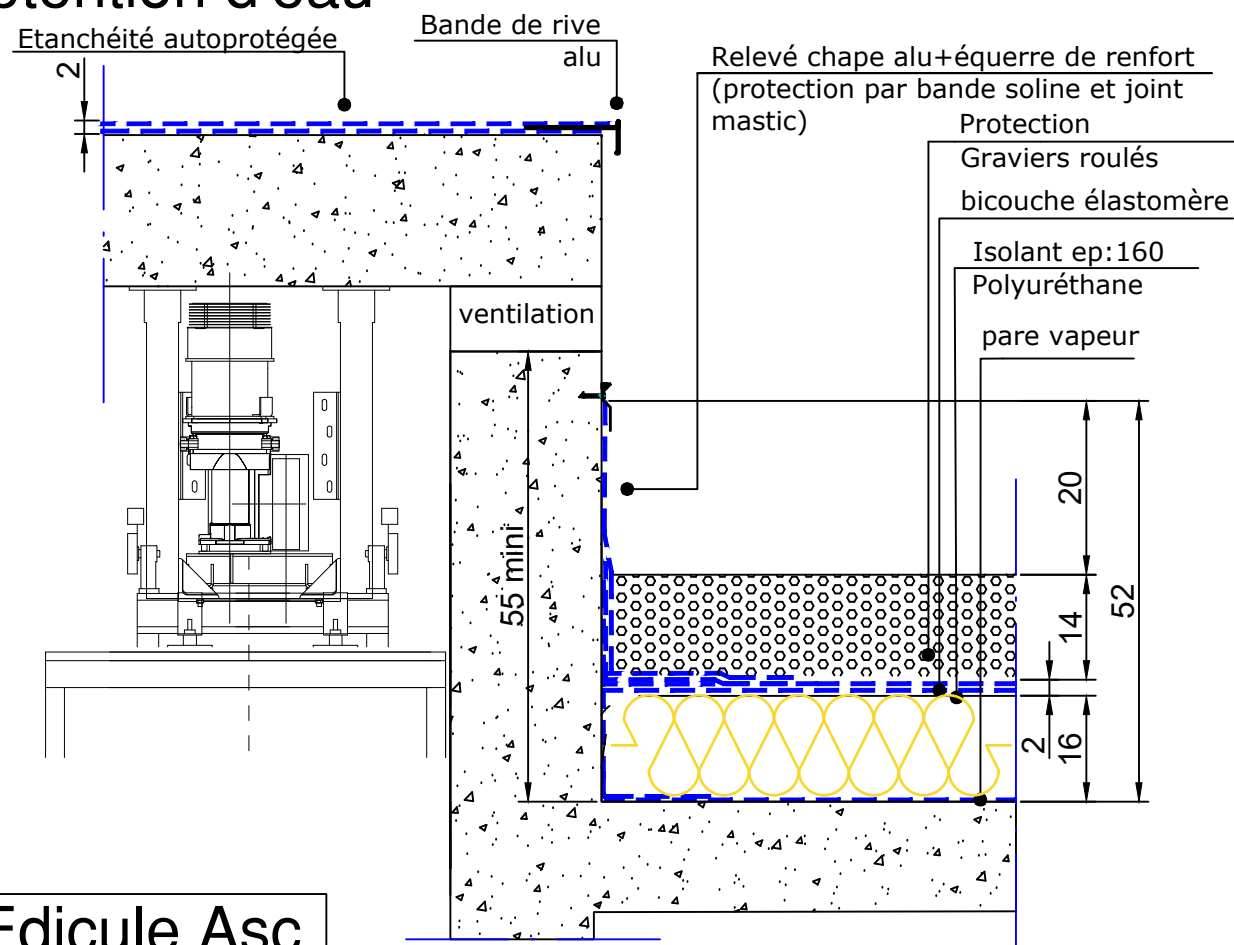
date 17.06.25

34 ETANCHEITE

2, Rue du Four à Chaux 34680 SAINT GEORGES D'ORQUES

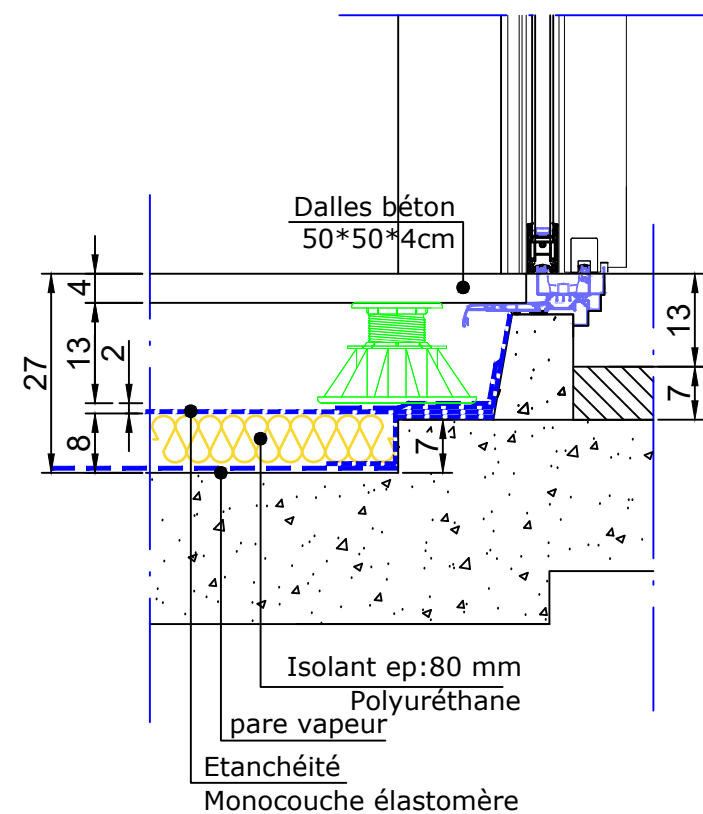
indice A

réétention d'eau

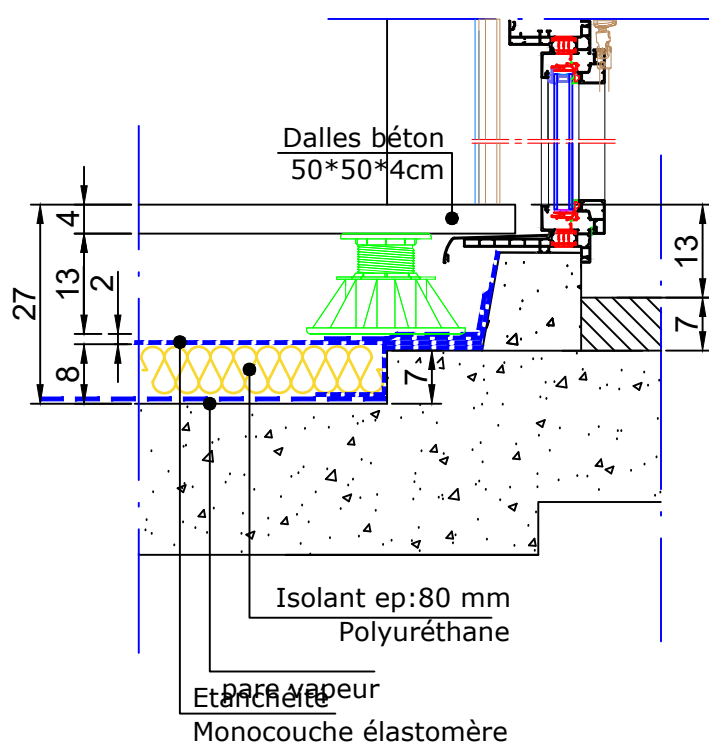


détail 59

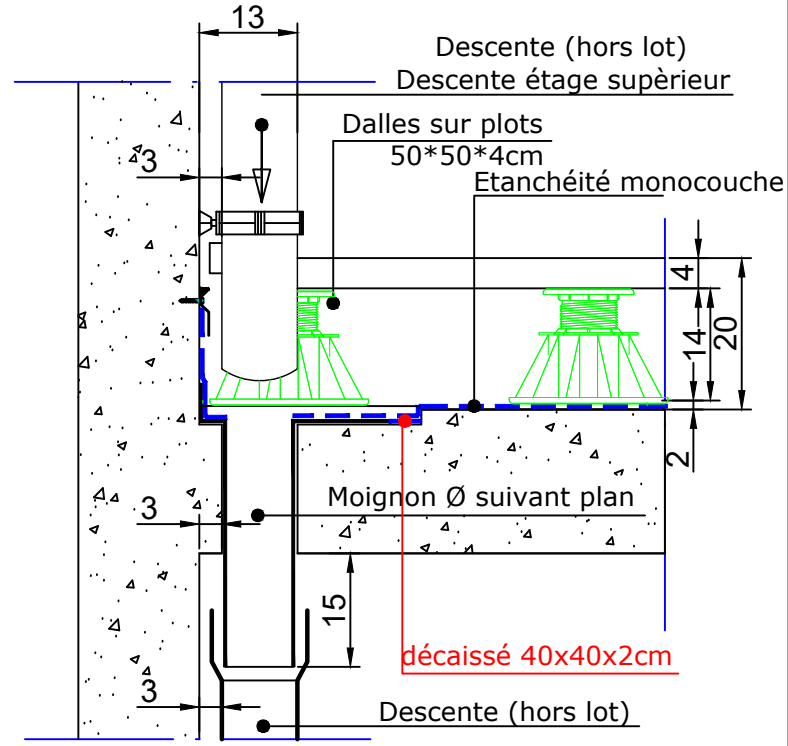
Seuil 4



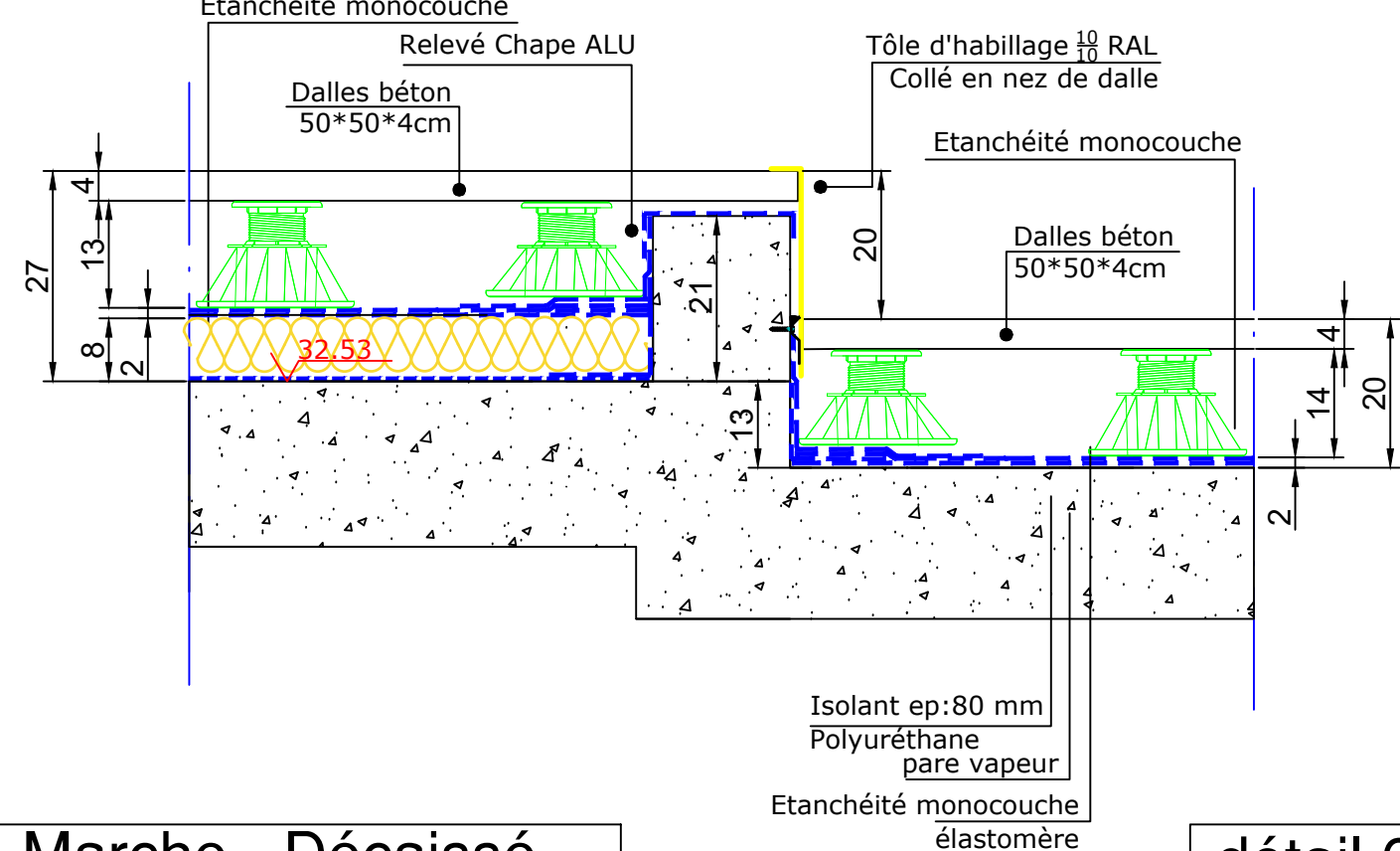
détail 60



détail 61



détail 62



détail 62bis

Seuil 5

EEP + Descente

Marche - Décaissé

CHANTIER: LES TEMPS MODERNES

échelle

1/10

Carnet de détail 01-planche 13

date

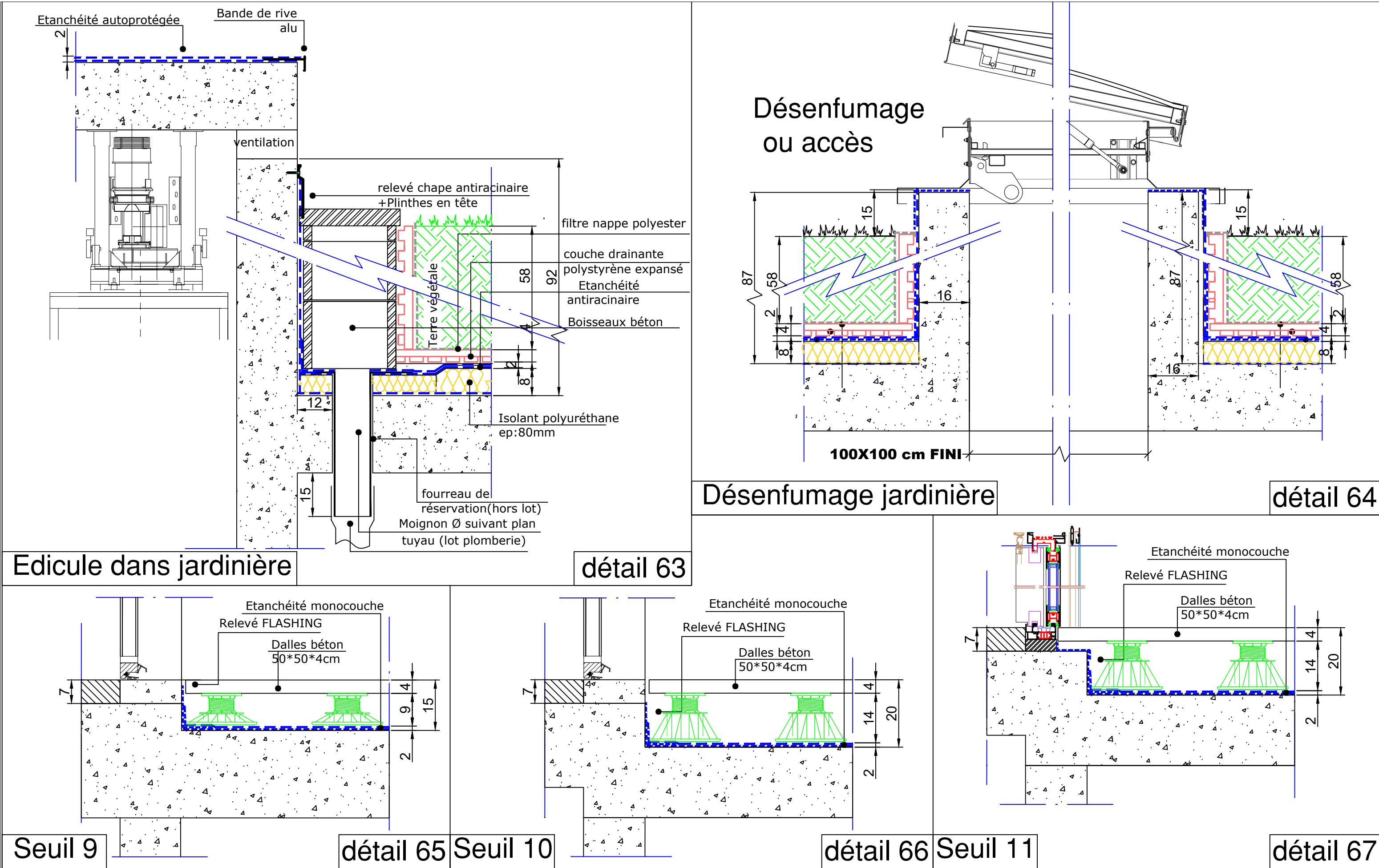
17.06.25

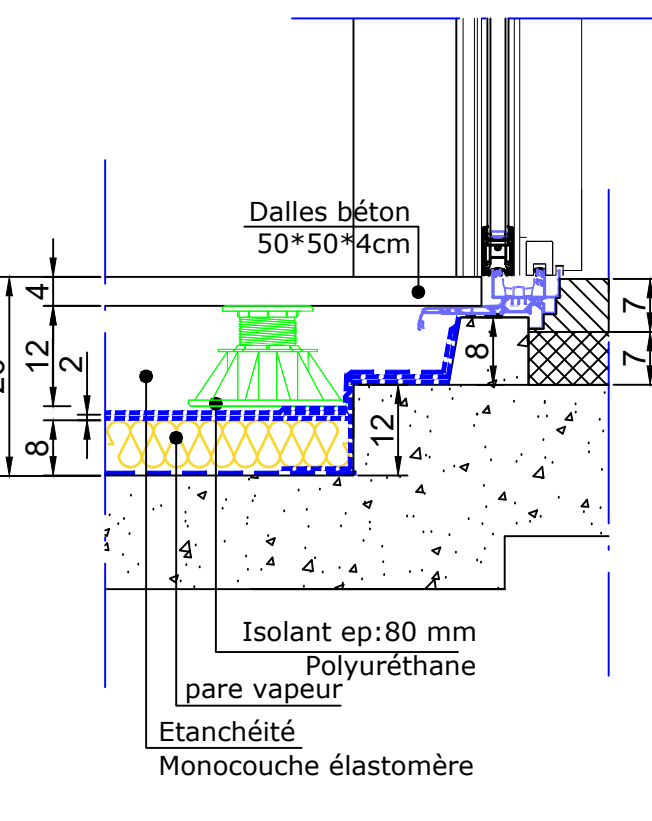
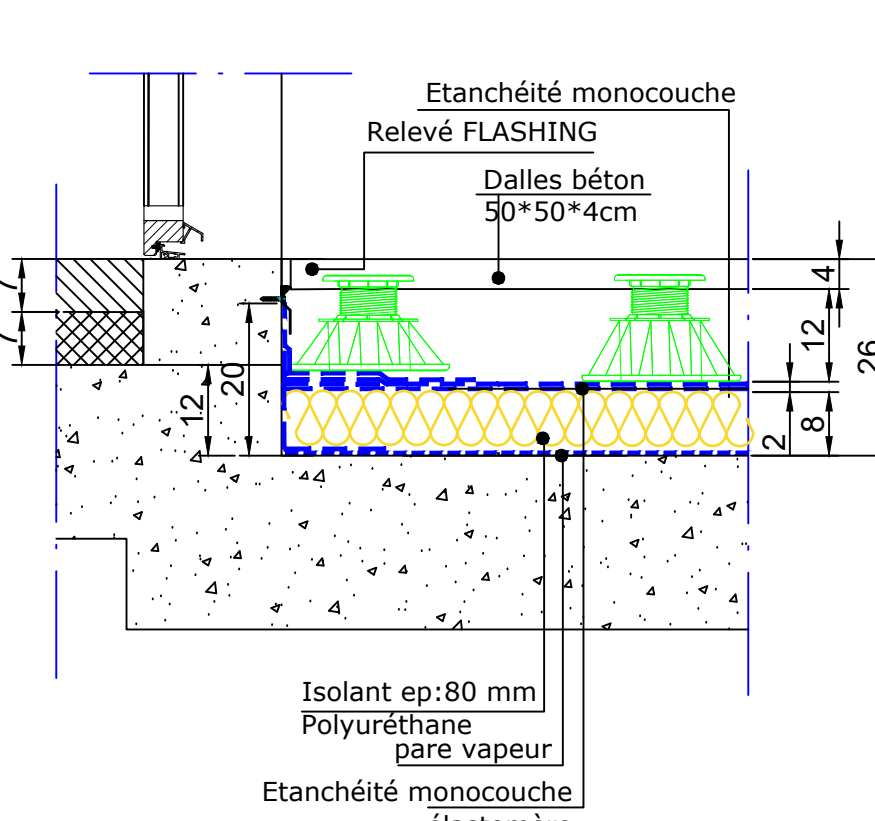
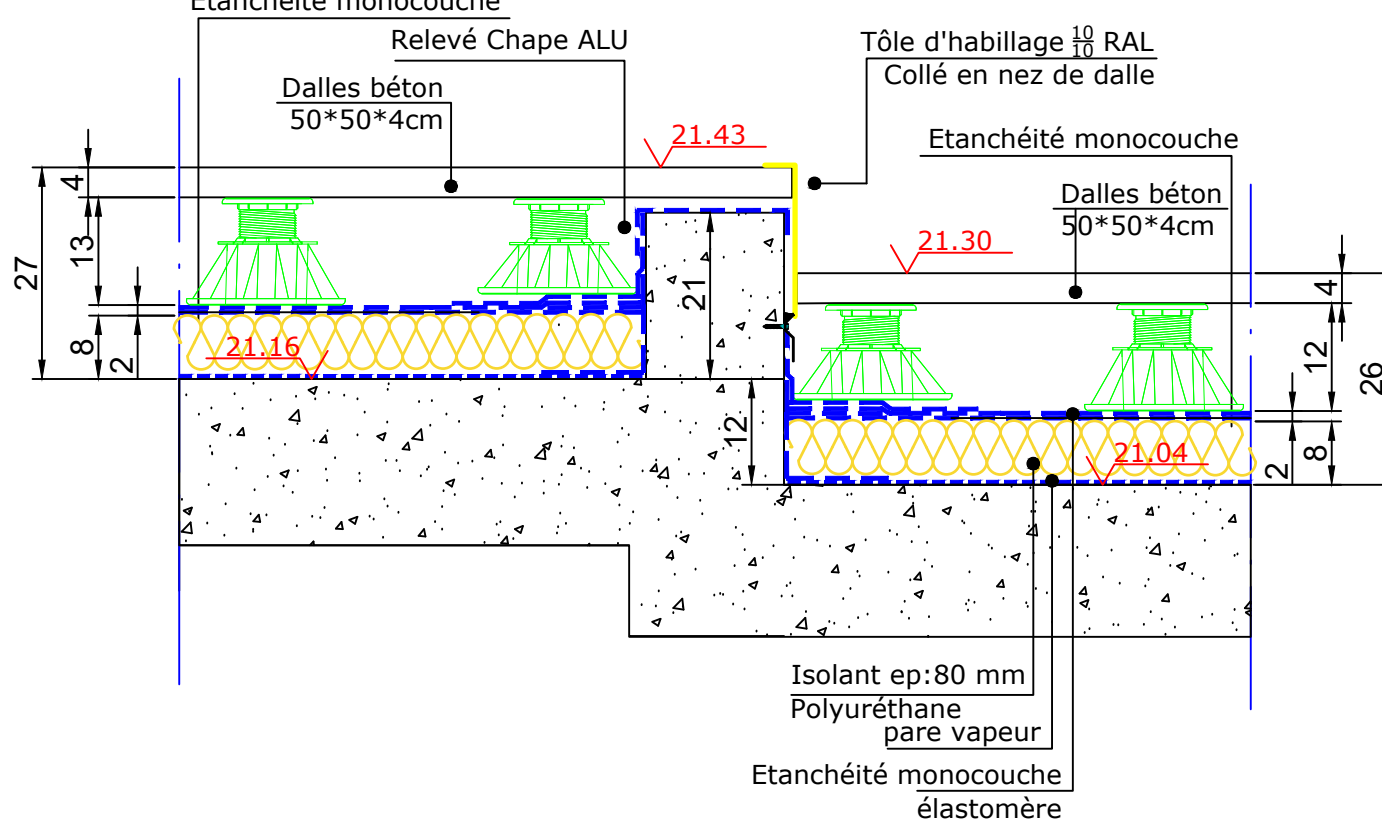
34 ETANCHEITE

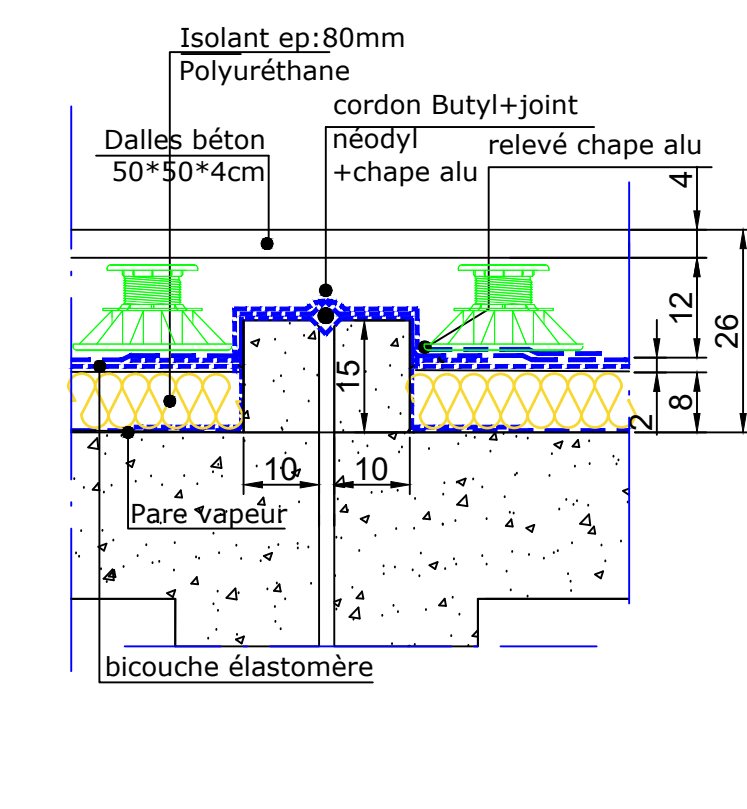
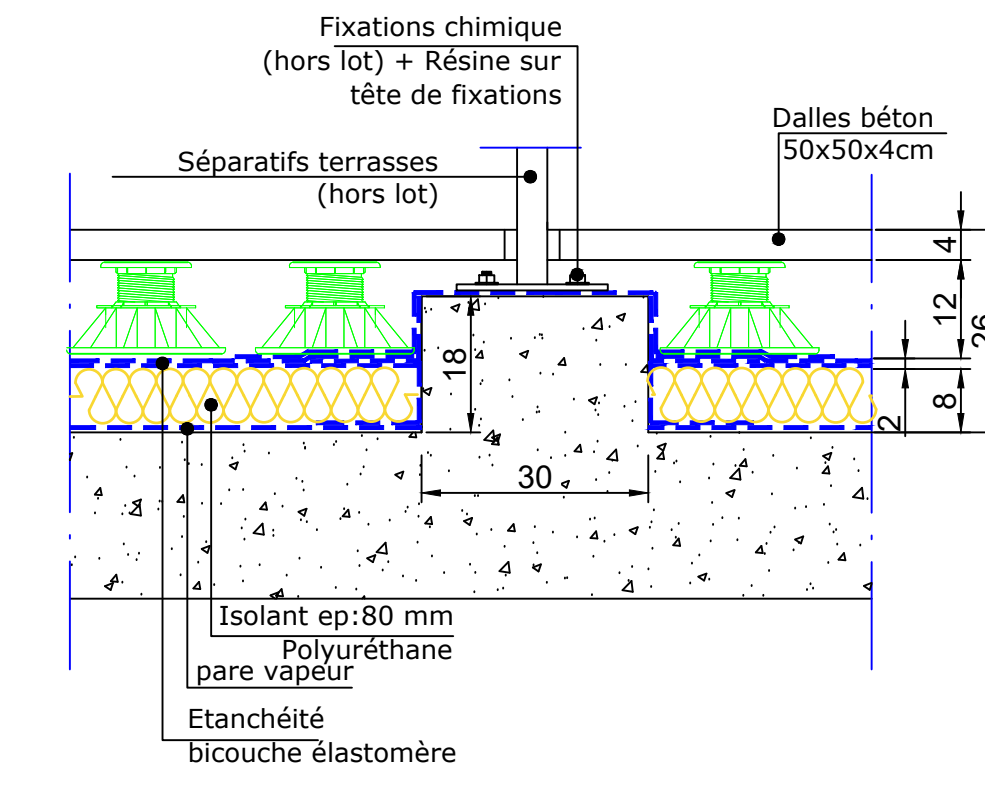
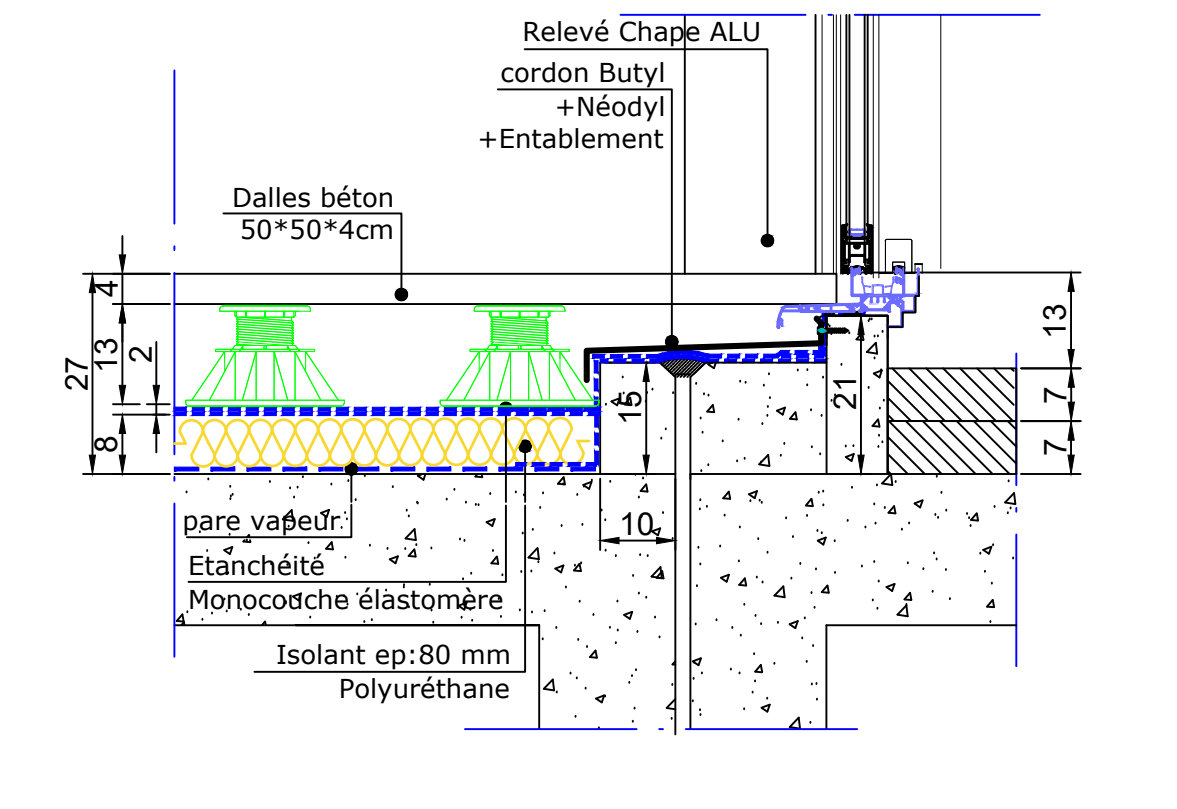
2, Rue du Four à Chaux 34680 SAINT GEORGES D'ORQUES

indice

A



		
Seuil 12	détail 68 Seuil 13	détail 69 Marche - Décaissé

		
JD	détail 71 Plot béton séparatif	détail 72 Seuil 14

CHANTIER: LES TEMPS MODERNES	échelle	1/10	Carnet de détail 01-planche 15	date 17.06.25
------------------------------	---------	------	--------------------------------	---------------

34 ETANCHEITE 2, Rue du Four à Chaux 34680 SAINT GEORGES D'ORQUES	indice A
---	----------

Jardinière RDC	détail 74 Jardinière RDC	détail 75 Retombée

Relevé	détail 77 entrée LT

CHANTIER: LES TEMPS MODERNES	échelle	1/10	Carnet de détail 01-planche 16	date	17.06.25
------------------------------	---------	------	--------------------------------	------	----------

34 ETANCHEITE 2, Rue du Four à Chaux 34680 SAINT GEORGES D'ORQUES	indice	A
---	--------	---

DESCRIPTIFS DES TRAVAUX

1. TERRASSES INACCESSIBLES ISOLEES (RETENTION D'EAU)

ISOLANT
Isolation en mousse PIR ép. 160 mm
Pour un R= 7.40 m².C/W
UTHERM ROOF PIR – Avis technique 5.2/17-2588_V1

PROTECTION (horizontale) **INAC**
DRAIN RETENTIO
PLAQUES RETENTIO ép: 250mm
SOPRAFILTRE-SOPREMA -
Gravillon concassé roulé 15/25 ; ép :50mm

PROTECTION (horizontale) **INAC**
Gravillon concassé roulé 15/25 ; ép :140mm

Partie courante

- 1 Élé ment porteur en maçonnerie
- 2 EIF IMPRIDAN® 100
- 3 Pare-vapeur GLASDAN® 30 AP ELAST
- 4 Isolant thermique
- 5 Couche d'étanchéité POLYDAN® 180-30 P ELAST S
- 6 Couche d'étanchéité GLASDAN® 30 P ELAST
- 7 Protection gravillons lavés

Relevés

- 8 EIF IMPRIDAN® 100
- 9 Equerre de pare-vapeur EQUERRE ESTERDAN® 25
- 10 Renfort POLYDAN® 180-40 P ELAST
- 11 Finition GLASDAN® AL 80 T 50 P E
- 12 Solin de protection

2. TERRASSES ACCESSIBLES ISOLEES

ISOLANT
Isolation en mousse PIR ép. 80 mm
Pour un R= 6.45 m².C/W
UTHERM ROOF PIR – Avis technique 5.2/17-2588_V1

PROTECTION (horizontale)
Pose de Dalles sur plots 50x50x4cm

Partie courante

- 1 Élé ment porteur en maçonnerie
- 2 EIF IMPRIDAN® 100
- 3 Pare-vapeur GLASDAN® 30 AP ELAST
- 4 Isolant thermique
- 5 Écran d'indépendance DANECRAN® 100
- 6 Couche d'étanchéité POLYDAN® 180-48 P ELAST
- 7 Plots à vérin réglables pour dalles DANOPLLOT®
- 8 Protection dalles sur plots

Relevés:

- 6 EIF IMPRIDAN® 100
- 7 Equerre de renfort EQUERRE ESTERDAN® 25
- 8 Finition GLASDAN® AL 80 T 50 P E

3 TERRASSES INACCESSIBLES (jardinières)

ISOLANT
Isolation en mousse PIR ép. 80 mm Pour un R= 3.70 m².C/W
UTHERM ROOF PIR – Avis technique 5.2/17-2588_V1

PROTECTION (horizontale)
Drain + filtre +
Terre végétale criblée (HORS LOT)

Partie courante:

- 1 Élé ment porteur en maçonnerie
- 2 EIF IMPRIDAN® 100
- 3 Pare-vapeur GLASDAN® 30 AP ELAST
- 4 Isolation thermique
- 5 Couche d'étanchéité POLYDAN® 180-30 P ELAST S
- 6 Couche d'étanchéité POLYDAN® 50/GP ELAST JARDIN
- 7 Couche drainante DANODREN® JARDIN

Relevés:

- 9 EIF IMPRIDAN® 100
- 10 Equerre de pare-vapeur EQUERRE ESTERDAN® 25
- 11 Couche de renfort POLYDAN® 180-40 P ELAST
- 12 Finition POLYDAN® 50/GP ELAST JARDIN
- 13 Solin de protection

4.TERRASSES ACCESSIBLES

Partie courante:

- 1 Élé ment porteur en maçonnerie
- 2 Écran d'indépendance DANECRAN® 100
- 3 Couche d'étanchéité POLYDAN® 180-48 P ELAST

Relevés:

- 6 EIF IMPRIDAN® 100
- 7 Equerre de renfort EQUERRE ESTERDAN® 25
- 8 Finition GLASDAN® AL 80 T 50 P E

ISOLANT
Polystyrène extrudé ép: 30mm (Chocs thermique)
PROTECTION
Pose de dalles béton 50* 50*4cm sur
plots plastique réglable de classe (T7) ép 4cm
pour les parties privatives de chez Sovidal

ACC

5.TERRASSES ACCESSIBLES

Partie courante

- 1 Élé ment porteur en maçonnerie
- 2 Couche d'étanchéité POLYDAN® 180-30 P ELAST S
- 3 Couche d'étanchéité GLASDAN® 30 P ELAST
- 4 Écran de désolidarisation DANOFELT® PY 300
- 5 Couche de granulats 3 cm minimum
- 6 Écran de désolidarisation DANOFELT® PY 300
- 7 Protection dure béton armé

Relevés

- 8 EIF IMPRIDAN® 100
- 9 Equerre de renfort POLYDAN® 180-40 P ELAST
- 10 Finition GLASDAN® AL 80 T 50 P E
- 11 Protection avec solin aluminium adapté

PROTECTION
-Protection par drain + filtre + béton désactivé (hors lot)

6. PAROIS ENTERREES

- 2 Mur enterré
- 3 Primaire IMPRIDAN® 100
- 4 Equerre de renfort ESTERDAN® 25
- 5 Couche d'étanchéité POLYDAN® 50/GP ELAST JARDIN
- 6 Couche drainante DANODREN® H15 PLUS

7. ÉCLAIRAGE ACCÈS TOITURE ET DÉSENFUMAGE

Lanterneau de désenfumage et accès R17 de type 1200 joules
100*100cm
De chez BLUETEK – Fiche technique ci-joint

8. JOINTS DE DILATATION

ELASTYDAN-2

Membrane de renfort dans l'étanchéité des joints de dilatation.



DTA
3-200-2090_V1
L'ELASTYDAN - 2A est une chape de bitume élastomère SBS soudable avec armature de polyester renforcé. Elle est constituée de deux faces avec: film de polyéthylène. Voir Avis Technique 5/13-2342.

CHANTIER: LES TEMPS MODERNES

échelle

1/10

Carnet de détail 01-planche 17

date

17.06.25

34 ETANCHEITE

2, Rue du Four à Chaux 34680 SAINT GEORGES D'ORQUES

indice

A